

宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目
装饰装修项目水电专业分包工程

项目编号：AHJT-2024-08-01

招
标
文
件

安徽津腾建设工程有限公司

2024年08月20日

目 录

- 一、招标公告
- 二、投标人须知
- 三、投标文件的组成
- 四、评标办法
- 五、投标文件格式

宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目装饰装修项目水电专业分包工程

招标公告

1. 项目概况与招标内容、规模：

1.1、项目名称：宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目装饰装修项目水电专业分包工程

1.2、项目编号：AHJT-2024-08-01

1.3、项目内容：宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目装饰装修项目水电专业分包工程。主要施工内容包括：给排水管道安装、管线安装、灯具、卫生洁具安装等（具体详见施工图纸及后附清单）。

1.4、招标方式：挂网招标

1.5、项目地点：安徽省宁国市

1.6、本项目控制价约为 250 万元（暂定价，其中预留金 28 万元），其中电缆材料为甲方提供。清单控制价具体详见附件，附件清单控制价仅为投标人报价参考，不作为结算依据。本工程按折扣率报价，折扣率区间为 85%-88%。

1.7、工期：120 日历天

1.8、工程质量：优良

2. 投标人资格要求及注意事项

2.1、投标人须为安徽津腾建设工程有限公司水电专业库内企业。

3. 投标截止时间和开标时间

3.1、投标截止时间和开标时间为 2024 年 08 月 26 日 10 点 00 分，安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部曹先生收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4. 联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：周 工

4.5、电话：0563-4750019 18856395705

5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站
zbzx.anhuijtjs.com 领取。

5.2、图纸提取链接：<https://pan.baidu.com/s/1YuVc1kccH5BRiAqc8SEfHA>

提取码：2rtw

安徽津腾建设工程有限公司

2024年08月20日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2024年08月26日10点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	报价折扣率区间	85%-88%
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章
12	投标文件份数	投标文件贰份，正本壹份，副本贰份。

13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表 15 条。
14	施工组织设计	项目管理组织方案 1、全文页数不超过 90 页规定页数，评委会不对超过页数进行评审。
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称：_(项目名称)_投标文件
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼 成本部曹先生收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
19	开标方式	公开开标
20	评标办法	综合评标法
22	信用保证金	有下列情形之一的，信用保证金将不予退还：①投标截止后投标人撤销投标文件的；②中标人在收到中标通知书后，3 日内无正当理由不与招标人订立合同。
23	需要补充的其他内容	
24	资格审查材料：企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、企业安全生产许可证；技术负责人、安全员、施工员等相关证件；资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本可为正本的复印件。	
25	投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。	

26	<p>1、合同价格形式：<input checked="" type="checkbox"/>本工程报价折扣率不予调整。工程建设费用结算=工程建设费用×投标报价折扣率（最终以审计部门出具的审计报告工程量及价格为准）。</p> <p>2、付款方式：执行施工总承包合同付款方式及付款比例。</p>
27	<p>备注：</p> <p>1、本项目材料检测、检验等一切费用均由中标人承担。</p> <p>2、在施工过程中，招标人代表或监理单位发现产品的品种、型号、规格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由中标人负责。</p> <p>3、给水主管及排水主管支管为前期土建单位施工，给水支管及卫生洁具由中标单位根据装修图纸点位优化施工，费用视为包含在报价中。</p> <p>4、现场配电间电源配电箱为前期土建单位施工，室内装修配电箱需从配电间电源引至各照明箱。应急照明、火灾报警、排烟窗、空调电源管线施工完成，其中照明管线由中标单位按装修设计图纸施工，装修设计图纸与现场位置有差异，中标单位需自行考虑利旧与新装，费用视为包含在报价中；</p> <p>5、卫生间小厨宝、淋浴间燃气热水器、开水间直饮机、厨房大功率电器控制箱均在本次招标范围内；</p> <p>6、工期每延误一天，按 5 千元/天进行处罚；具体开工时间以项目部下达的开工通知为准。</p> <p>7、中标人需做好与前期土建单位的配合工作，如若产生相关费用，视为包含在投标报价中，不再另计费用。</p> <p>8、中标人需根据建设单位要求，无条件配合土建施工单位做好“黄山杯”申报工作，相关费用已包含在合同价中，不另行增加，若未尽到配合义务或因中标人质量等原因导致“黄山杯”省优工程评审失败，则处以 25 万元的罚款。</p> <p>9、由于建设单位原因或其他外界原因，造成工程停工或不能按合同约定支付工程款，乙方承诺不视为甲方违约。</p>

		<p>10、若乙方及下属班组存在恶意讨薪，无故向政府相关主管部门恶意投诉，消极怠工、无故停工或涉及经济纠纷对甲方造成经济损失及产生不良社会影响等行为，甲方将视情况严重性将其列入甲方企业合作库内黑名单，情况严重的，甲方将依法追究乙方法律责任。</p> <p>11、本工程需提供 9%增值税专用发票。</p>
28	履约保证金、质量保证金	<p>履约保证金缴纳形式：现金或转账</p> <p>履约保证金的金额：中标金额的 2%（以千元取整）。</p> <p>质量保证金的金额：结算价的 3%。</p>

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

品牌推荐表

序号	名称种类	推荐品牌型号
1	地砖、墙砖	蒙娜丽莎/马可波罗/诺贝尔/箭牌/东鹏
2	地板	肯帝亚/世友/生活家/大自然/菲林格尔
3	矿棉板	阿姆斯壮/星牌/AMF/杰科/天宇
4	型材	海螺新材/中财型材/中德/柯美特/中大型材
5	木工板	莫干山/兔宝宝/千年舟/福汉木业/鲁丽
6	防水涂料	德高/北新防水/朗顿/雨虹/三棵树
7	无机涂料、腻子等	立邦/多乐士/三棵树/嘉宝莉/华润漆
8	玻璃	蚌埠玻璃/南玻/信义玻璃/台玻/金晶
9	灯具	OPPOE/雷士/三雄极光/飞利浦/佛山照明
10	安全出口、应急照明	敏华/欧普/华星/飞利浦/NST
11	KBG 电管、UPVC 排水管、PP-R 给水管及管件	保利/金德/日丰/中财/伟星
12	配电箱内电器元件	施耐德/正泰/ABB/公牛/西门子
13	开关面板、插座面板、地面插座	公牛/德力西/TCL/施耐德/飞雕
14	卫生器具、水龙头、感应器等	箭牌 (ARROW)/科勒/HCG/法恩莎/TOTO
15	门、防盗门	TATA/群升/铸成/盼盼/扬子
16	电线	德力西/正泰/公元/上上/浙江远东
17	电缆	合肥绿宝/铜陵长江/浙江远东/公元/上上

备注：以上品牌、型号为招标人推荐品牌、型号，投标人如在施工过程中选择推荐品牌、型号以外的材料，须确保材料品牌优于或相当于招标人推荐的材料品牌，型号符合施工要求，并由招标人及监理人共同确认。

第三章 投标文件的组成

3.1 投标文件的组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、授权委托书
- 4、报价表
- 5、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；
- 6、本项目技术人员一览表及相关证件复印件；
- 7、投标人应附的其他材料。

第四章 评标办法

1、**分值构成**：总分值：100 分，投标报价 90 分，项目管理组织方案 8 分，业绩 2 分。

2、**评标基准值计算方法确定**：有效投标报价的算术平均值；

3、评审标准

1. 投标报价等于评标基准值的得 90 分，每低于评标基准值 1%的扣 1 分，每高于评标基准值 1%的扣 2 分，扣完为止。

投标报价分值=90-[|(投标报价-评标基准值)|/评标基准值*100]*X (X 为上述对应数值)。

2. 项目管理组织方案

评审因素	评审内容	得分	评审标准
项目管理组织方案 (≤8分)	总体概述	2.0 分	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工管理方案	2.0 分	对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工的重点难点	2.0 分	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工资源投入计划	1.0 分	对劳动力、机械设备和材料投入计划等内容进行评分。优秀的得 0.6-1 分，良好的得 0.26-0.5 分，一般的得 0.01-0.25 分，差和未提供的不得分。
	新技术、新产品、新工艺、新材料	1.0 分	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况等内容进行评分。优秀的得 0.6-1 分，良好的得 0.26-0.5 分，一般的得 0.01-0.25 分，差和未提供的不得分。

3、业绩得分：2.00分

3.1、需提供水电工程近5年内（自2019年1月1日后）达130万以上业绩。业绩需包含中标通知书或施工合同、竣工验收报告，如发现弄虚作假，作废标处理。

表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。

资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过	
资格评审标准	1	资质证书	提供真实有效资质证书且符合招标文件要求	
	2	营业执照	提供真实有效的营业执照且符合招标文件要求	
	3	安全生产许可证	提供真实有效的安全生产许可证	
	4	法人授权委托书、法人及委托代理人身份证	签字和加盖公章	
	5	工期和质量要求	填写内容必须符合招标文件要求	
	6	拟派本项目岗位人员表	必须与人员岗位证书一致	
	7	所有岗位人员到岗承诺书	必须提供与拟派本项目岗位人员表一致的承诺书	
	8	业绩要求	提供真实有效的中标通知书或施工合同、竣工验收报告复印件	
	9	其他要求	必须符合招标文件要求	

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

商务标评审（综合评标法）

1、商务标评审

1.1、投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

1.1.1、投标报价超过该项目招标控制价的；

1.1.2、界定为“串通投标”的；

1.1.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

1.2、投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

1.2.1、修改分部分项工程量清单项目或数量的；

1.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价的；

1.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

1.3、投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1.3.1、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

1.3.2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

1.3.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

2、评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过 60 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

3、推荐中标候选人。

3.1、经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人。

宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目
装饰装修项目水电专业分包工程

投
标
文
件

招标人： _____

投标单位（公章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

时间： 年 月 日

目 录

- 一、投 标 函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、本项目报价表
- 五、投标人一般情况表
- 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表
- 七、到岗承诺书
- 八、项目管理组织方案
- 九、其他资料

第五章 投标文件格式

一、投 标 函

致：_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方报价折扣率为_____%，工期120日历天。按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到优良标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派_____为本工程项目负责人，联系电话：_____。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、本项目报价表

序号	项目名称	单位	投标报价折扣率	备注
1	宁国市城市更新项目（一期）-文创中心项目装饰装修项目水电专业分包工程	%		说明：1、一经报价，投标报价折扣率不予调整。

投标人公章：

日期：

五、投标人一般情况表

投标人全称			企业类型				
营业执照	1、主营业务：		2、编号：		3、发照单位：		
企业资质	1、等级：		2、证书号：		3、发证单位：		
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工总人数 (人)			
法定代表人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
技术负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
财务负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
联系人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
企业地址		邮编		电话		传真	
企业简介							

六、拟投入本项目组的工作人员汇总表

职 务	姓 名	执业注册资格或职称	备注
1、技术负责人			
2、安全员			
3、施工员			
... ..			
... ..			

投标人：（盖单位公章）

七、到岗承诺书

致：_____（招标人名称）：

为确保本工程质量、安全、进度，保证工程投标施工现场管理人员中标后及时到岗到位，认真履行施工现场工程管理职责，本公司现郑重承诺：若我单位有幸中标(项目编号：_____项目名称：_____)，本承诺书纳入合同文件的组成内容，将按照投标文件的承诺派出技术负责人和关键岗位管理人员（技术负责人、施工员、安全员等），并配备其他相应管理人员。

若工程项目部施工现场管理人员不能按投标文件承诺到位的，愿意无条件地接受招标人作出的处罚处理。

特此承诺

投标单位（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

八、项目管理组织方案

(格式自拟)

九、其他资料

- 1、营业执照复印件
- 2、企业资质证书复印件
- 3、安全生产许可证复印件
- 4、企业业绩及相关资料
- 5、本项目技术负责人、安全员、施工员相关有效证书复印件、身份证复印件及到岗承诺书（格式自理）
- 6、基本账户复印件