

安徽省宁国市河沥文化街区 EPC 项目

-古建房屋新建施工专业分包项目

(XXK-01、ZJ-51)

项目编号：AHJT-2023-12-04

# 招标文件

安徽津腾建设工程有限公司

2023 年 12 月 21 日

# 目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 投标文件的组成
- 第四章 评标办法
- 第五章 投标文件格式

# 第一章 招标公告

## 1. 项目概况与招标内容、规模：

1.1、项目名称：安徽省宁国市河沥文化街区 EPC 项目-古建房屋新建施工专业分包项目（XXK-01、ZJ-51）

1.2、项目编号：AHJT-2023-12-04

1.3、项目内容：古建房屋修缮施工专业分包工程

1.4、招标方式：挂网招标

1.5、项目地点：安徽省宁国市

1.6、本项目最高控制价：2000000.00元（暂定价）。本工程按费率报价，报价最高折扣率为 72%。

1.7、工期：120日历天

1.8、工程质量：合格

## 2. 投标人资格要求及注意事项

### （一）投标人资格要求：

2.1、依法成立并有效存续的境内企业法。

2.2、投标人须具备文物保护施工二级或古建筑工程专业承包二级及以上资质。

2.3、业绩需提供古建筑工程专业或文物保护修缮工程 5 年内业绩，合同额 100 万以上，需提供合同、竣工验收报告、如发现弄虚作假，作为废标处理

2.4、本工程需开具 9%增值税专用发票，其他税费按照招标人公司规定计取。

### （二）本次项目不接受联合体。

## 3、投标截止时间和开标时间

3.1、投标截止时间和开标时间为 2023 年 12 月 25 日 11 点 00 分，安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4、联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：周工

4.5、电话：0563-4750019 18856395705

#### 5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站  
[zbzx.anhuijtjs.com](http://zbzx.anhuijtjs.com) 自行下载。

5.2、图纸提取网址链接：<https://pan.baidu.com/s/1gS5aHd9IrEPckmi1UzVTw>  
提取码：3eha

安徽津腾建设工程有限公司

2023年12月21日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2023年12月25日11点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	<b>报价最高折扣率</b>	<b>72%</b>
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章。
12	投标文件份数	<b>投标文件贰份，正本壹份，副本壹份。</b>

13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表 15 条。
14	施工组织设计	/
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称： <u>（项目名称）</u>
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部 陆先生收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
19	评标办法	合理低价评分法
20	投标保证金	<p>投标保证金：<b>3 万元</b>，保证金缴纳截止时间：投标截止时间；</p> <p>投标保证金形式：<input checked="" type="checkbox"/>现金（电汇或转账）</p> <p>投标保证金账户：</p> <p>账户名：<u>安徽津腾建设工程有限公司</u></p> <p>开户行：<u>安徽郎溪农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>账号：<u>20010289345266600000034</u></p> <p><b>递交要求：</b></p> <p>（1）投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投</p>

		<p>标人自负。安徽津腾建设工程有限公司在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到安徽津腾建设工程有限公司退还的投标保证金后，也无须向安徽津腾建设工程有限公司出具收据。未中标单位投标保证金在开标结果公示后 15 日内无息退还。</p> <p><b><u>有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：</u></b></p> <p>①投标截止后投标人撤销投标文件的；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同。</p>
21		需要补充的其他内容
22		<p><b>资格审查材料：</b></p> <p>1、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证</p> <p>2、项目负责人（具有工程师职称证书）；</p> <p>3、安全员、施工员及质量员等相关证件；</p> <p>4、资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。</p> <p>5、投标文件副本可为正本的复印件。</p>
23		投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。
24		<p>1、合同价格形式：<input checked="" type="checkbox"/> 按暂定最高控制价*折扣率，结算按最终审计价*折扣率，投标折扣率不予调整。</p> <p>2、付款方式：屋面结构完成付至已完成合格工程量的 50%，单体工程完工付至已完成合格工程量的 70%，工程竣工验收合格经审计后三个月内付至已完成合格工程量的 97%，余款 3%作为质量保证金，待工程竣工验收两年后一次性付清（均不计息）。</p> <p>3、如发生甲方垫付的材料款，甲方有权在每次支付给乙方工程款前予以扣除（每次结算均以甲乙双方签字确认的结算单为准）。</p>

25	<p><b>备注：</b></p> <p>1、投标人负责修缮图纸编制并与设计院对接图纸，保证通过设计院审核，甲方不另外支付该费用；</p> <p>2、投标人应充分考虑在合同履行期间内可能会遇到的各种风险及任何合理的必不可少的费用，如材料二次搬运、垃圾清理、现场安全文明施工等费用，已计入投标总价，不再另计；</p> <p>3、中标人在施工前应对建筑整体和重要部位做好完整的文字、影像记录，相关费用计入投标总价，不再另计；</p> <p>4、中标人必须承诺项目负责人、安全员、施工员到岗履行职责，并提供到岗承诺（格式自理），否则做废标处理；</p> <p>5、 中标候选人在中标后放弃中标资格，将处以没收全额投标保证金。</p> <p>6、本工程需提供 9%增值税专用发票，其他税费按照招标人公司规定。</p> <p>7、本项目工期每延误一天，按 5000 元/天进行处罚，具体开工时间以项目部下达的开工通知为准。</p>
26	<p><b>履约保证金：</b> <u>中标人向招标人提交合同总价 2%的履约保证金（四舍五入，以万元取整），中标人投标保证金全数转为履约保证金，不足部分采用现金或转账形式支付。</u></p> <p><b>质量保证金：</b> 结算价的 3%，作为质量保证金。</p>

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。



# 第三章 投标文件的组成

## 3.1 投标文件的组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、授权委托书
- 4、报价表
- 5、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；
- 6、本项目技术人员一览表及相关证件复印件；
- 7、投标人应附的其他材料。

## 第四章 评标办法

本项目采用合理最低价评标法

### 1.1.1 评标办法

#### 中标候选人排序方法

评标委员会根据通过初步评审按评审的投标人的报价低到高顺序依次推荐 1-3 名中标候选人。当出现多家投标人的投标报价相等的，由招标人自行确定。

## 表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过
资格 评审 标准	1 资质证书	提供真实有效资质证书且符合招标文件要求	
	2 营业执照	提供真实有效的营业执照且符合招标文件要求	
	3 安全生产许可证	提供真实有效的安全生产许可证	
	4 法人授权委托书、法人及委托代理人身份证	签字和加盖公章	
	5 工期和质量要求	填写内容必须符合招标文件要求	
	6 拟派本项目岗位人员表	必须与人员岗位证书一致	
	7 所有岗位人员到岗承诺书	必须提供与拟派本项目岗位人员表一致的承诺书	
	8 投标保证金	必须提供银行转账汇款回执单	
	9 业绩要求（如有）	提供真实有效的合同、竣工验收报告复印件	
	10 其他要求	必须符合招标文件要求	

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

### 商务标评审（合理低价评标法）

#### 1、商务标评审

##### 1.1、投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价或有效报价折扣率区间值的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

1.1.1、投标报价超过该项目招标控制价或有效报价折扣率区间值的；

1.1.2、界定为“串通投标”的；

1.1.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

1.2、投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

1.2.1、修改分部分项工程量清单项目或数量的；

1.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价或有效报价折扣率区间值的；

1.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

1.3、投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1.3.1、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

1.3.2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

1.3.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

2、评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过 60 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

3、推荐中标候选人。

3.1、经评审合格的投标文件，评标委员会按合理最低价确定中标人。

# 安徽省宁国市河沥文化街区 EPC 项目

## -古建房屋新建施工专业分包项目

(XXK-01、ZJ-51)

# 投标文件

项目编号： \_\_\_\_\_

招标人： \_\_\_\_\_

投标单位（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

时间：        年        月        日

## 目 录

- 一、投 标 函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、本项目报价表
- 五、投标人一般情况表
- 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表
- 七、到岗承诺书
- 八、其他资料

# 第五章 投标文件格式

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方报价折扣率为\_\_\_\_\_%（保留两位小数）。工期120日历天，按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派\_\_\_\_\_为本工程项目负责人，联系电话：\_\_\_\_\_。

### 4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵司签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力，且随时准备接受贵方发出的中标通知书。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_企业邮箱：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标截止日起至本项目合同签订结束止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

后附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

#### 四、本项目报价表

序号	项目名称	单位	投标报价折扣率	备注
1	安徽省宁国市河沥文化街区 EPC 项目-古建房屋新建 施工专业分包项目 (XXK-01、 ZJ-51)	%		说明：1、一经报价，投标报价折扣率不予调整。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 五、投标人一般情况表

投标人全称			企业类型				
营业执照	1、主营业务：		2、编号：		3、发照单位：		
企业资质	1、等级：		2、证书号：		3、发证单位：		
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工总人数 (人)			
法定代表人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
技术负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
财务负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
联系人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
企业地址		邮编		电话		传真	
企业简介							

### 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表

职 务	姓 名	执业注册资格或职称	备注
1、技术负责人			
2、安全员			
3、施工员			
4、质量员			
... ..			

投标人：（盖单位公章）

## 七、到岗承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

为确保本工程质量、安全、进度，保证工程投标施工现场管理人员中标后及时到岗到位，认真履行施工现场工程管理职责，本公司现郑重承诺：若我单位有幸中标(项目编号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_)，本承诺书纳入合同文件的组成内容，将按照投标文件的承诺派出技术负责人和关键岗位管理人员（施工员、质量员、安全员等），并配备其他相应管理人员。

若工程项目部施工现场管理人员不能按投标文件承诺到位的，愿意无条件地接受招标人作出的处罚处理。

特此承诺

投标单位（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

## 八、其他资料

- 1、营业执照复印件
- 2、企业资质证书复印件
- 3、安全生产许可证复印件
- 4、企业业绩及相关资料
- 5、基本账户复印件
- 6、技术负责人、主要岗位人员证书及相关资料
- 7、详见投标人须知前附表及投标人认为需要提供的资料等。