

---

明月江南小区项目生活馆及样板房精  
装修施工扩大劳务分包工程（二次）

项目编号：AHJT-2023-11-10

招  
标  
文  
件

招标人：安徽津腾建设工程有限公司

2023年11月25日

## 目录

- 一、招标公告
- 二、投标人须知
- 三、投标文件的组成
- 四、评标办法
- 五、投标文件格式
- 六、扩大劳务分包合同

安徽津腾建设工程有限公司

# 一、招标公告

## 1. 项目概况与招标内容、规模:

1.1、项目名称：明月江南小区项目生活馆及样板房精装修施工扩大劳务分包工程（二次）

1.2、项目编号：AHJT-2023-11-10

1.3、项目内容：明月江南小区项目生活馆及样板房精装修施工扩大劳务分包工程（二次）。招标范围包括：

1.3.1 设计图纸范围内，包括但不限于：隐蔽基层作业、石材、木饰面、瓷砖、墙纸硬包等饰面层作业、进户门及户内木门、中央空调、水电改造工程、智能化工程、吊顶、墙面、地面及其一切相关工程的采购、制作和安装、验收。

1.3.2 装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

1.4、招标方式：公开招标

1.5、实施地点：宁国市

1.6、本项目最高控制价为 2973674.10 元。本工程按工程量清单报价，有效报价折扣率区间 95%~98%。

1.7、工期：45 日历天

1.8、工程质量：1)各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；2)达到绿城管理集团精装修标准工艺工法，具体质量要求详见施工合同中的要求条款。

## 2. 投标人资格要求及注意事项

2.1、投标人资格要求：

2.1.1 依法成立并有效存续的境内企业法人；

2.2.2 具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；

2.2、项目经理：建筑工程建造师二级及以上资格，有效的安全生产考核证(B证)，且不允许挂靠；

2.3、本工程需开具 9%增值税专用发票，且其他税费应遵守招标人公司规定。

2.4、特别提示：本次招标系第二次招标，第一次已经参与投标的企业，如第二

次仍然参与投标，无需再缴纳投标保证金，第一次的投标保证金视为第二次的投标保证金

### 3、投标截止时间和开标时间

3.1、投标截止时间和开标时间为 **2023年11月28日10点00分**，安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4、联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：周工

4.5、电话：0563-4750019 15005630745

### 5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站 [zbzx.anhuijtjs.com](http://zbzx.anhuijtjs.com) 领取。

5.2、招标文件及相关附件提取链接：<https://pan.baidu.com/s/1q-ShLs2yT9vsi66qjP02pg>

提取码：7qxd

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2023年11月28日10点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	有效报价折扣率区间	95%-98%。
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章
12	投标文件份数	投标文件叁份，正本壹份，副本贰份。
13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表15条。
14	施工组织设计	详见招标文件
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称： <u>(项目名称)</u> 投标文件
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点

19	开标方式	公开开标
20	评标办法	综合评分法
22	投标保证金	<p>投标保证金：5.8 万元，保证金缴纳截止时间：投标截止时间；</p> <p>投标保证金形式：<u>现金(电汇或转账)</u></p> <p>投标保证金账户：</p> <p>账 户 名：<u>安徽津腾建设工程有限公司</u></p> <p>开 户 行：<u>安徽郎溪农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>账 号：<u>20010289345266600000034</u></p> <p>递交要求：（1）投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。安徽津腾建设工程有限公司在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到安徽津腾建设工程有限公司退还的投标保证金后，也无须向安徽津腾建设工程有限公司出具收据。未中标单位投标保证金在开标结果公示后 10 日内无息退还。</p> <p><b>有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：</b></p> <p>①投标截止后投标人撤销投标文件的；</p> <p>②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同。</p>
23	需要补充的其他内容	
24	<p><b>资格审查材料：</b></p> <p>1、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员等相关证件；</p> <p>2、资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本可为正本的复印件。</p>	
25	投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。	
26	1、合同价格形式： <input checked="" type="checkbox"/> 。本工程报价折扣率不予调整。工程建设费用结算=工程建设费用×投标报价折扣率（最终以审计部门出具的审计报告工程量及价格为准）。	

	<p>2、工程进度款支付比例：</p> <p>1)按月支付，累计支付至月度已完合格工程造价的【70%】；</p> <p>2)单位工程竣工验收合格后一个月内，按发包人要求的金额提供全额发票，工程款累计支付至已完合格工程造价的【80%】；</p> <p>3)工程竣工并验收合格承包人提交完整的结算报告，工程款支付至已完合格工程造价的85%；</p> <p>4)结算资料经审核定稿后支付至审计审定金额的【95%】(同时扣除相应罚款)，余【5%】作为工程质量保修金和保证金。</p> <p>5)因建设单位原因导致无法按照合同约定支付工程款时，投标人承诺将自行垫付所有民工工资和材料款。如建设单位用房屋来抵付工程款时，投标人按房屋出售原价来抵扣工程款，并承担房屋出售差价。若因建设单位原因或其他不可抗力因素导致工程停工或无法按照合同约定支付工程款时，投标人承诺不视为招标人违约，招标人将协助投标人共同向建设单位追讨工程款及相关损失。</p>
27	<p>备注：</p> <p>1、投标人须仔细阅读合同主要条款的主要内容及有关要求，其中的所有内容既是未来发、承包双方的合同内容，也是投标报价的主要参考依据。</p> <p>2、报价文件的技术部分仅做符合性评价，经澄清后的技术投标文件如不响应或不符合招标文件要求的，做废标处理。</p> <p>3、满足发包人的质量、样板管理、工地开放日等技术标准和管理要求，投标人需在措施费项目中综合考虑，实际施工中不会因此而增加任何费用。</p> <p>4、中标人应采取包括但不限于搭设防雨棚、盖防雨布、架设户外照明灯、24小时不间断施工等抢险措施，以满足工期要求，投标人需在措施费项目中综合考虑，实际施工中不会因此而增加任何费用。</p> <p>5、施工期间，中标人应做好安全文明施工管理，石材、木材切割等应做好扬尘防治措施，以满足当地环保要求，投标人需在措施费项目中综合考虑，实际施工中不会因此而增加任何费用。</p> <p>6、对在深化设计、机械设备租赁、材料设备采购、劳务以及其他等方面有优势和条件、使得其具有价格方面的优势、价格低于一般水平从而在总报价上有价格优势的，投标人需在投标文件总说明中以醒目的方式说明，否则将予以排除。</p> <p>7、除招标人认可的变更签证、招标人指定调差材料及奖罚条款外合同价款不做调整；</p> <p>8、投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和，投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、符合行业惯例的其他费用、风险费等所有费用；与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。</p> <p>9、投标人不得对招标方提供的工程量清单内容进行更改，不应有行间插字或删除(如投标人对工程量清单内容有疑义，请在招标答疑时提出)，如擅自调整作为废标处理；</p> <p>10、投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据；</p>

- 11、除非本招标文件或合同中另有说明，否则，技术规范要求的费用，以及为达到承诺质量标准 and 承诺工期需增加的费用应包括在投标报价中；
- 12、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；
- 13、招标人对部分子目、材料提供投标暂定价的，投标人必须按暂定价组价，暂定价项不得优惠。暂定价项由建设单位认价后计入结算。(建设单位认价为含税包干价)；
- 14、投标人应根据招标人提供的工程量清单及施工图纸、答疑纪要、招标文件及补充、施工合同、施工现场实际情况及投标人自行编制的施工组织设计或施工方案等，依据本企业定额或参照项目所在地现行相关定额、地方性的各项规定、造价管理部门发布的价格信息或市场价格，自行考虑施工期间的风险因素、市场行情并结合企业自身实力自主报价，投标价不得低于企业成本价。
- 15、对于招标人指定的甲定乙供材料和设备，投标人可自主选择其中的一种材料、设备，在报价中明确所选的品牌、规格，中标后在合同中明确具体、唯一的甲定乙供材料品牌、规格，并以此作为材料检查检验的标准。
- 16、投标人需认真阅读招标文件、施工合同条款以及附件中的质量标准、管理标准和文明标化、施工工期等要求，有关样板管理实施标准、工地开放日要求等所涉及的费用在报价中自行考虑，中标后不得以任何理由增加费用。
- 17、投标人应充分考虑施工期间用电、用水等能源的实际情况，在现场自备满足施工需要的发电机、蓄水池等，增加的费用在投标时自行考虑列入措施项目清单及计价表中，施工期间此类影响，均不作任何调整。在投标报价中综合考虑。未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在总报价中。
- 18、投标人应充分考虑施工过程中可能会发生水平运输、垂直运输、脚手架搭拆、临时安全消防、临时设施租用、建筑垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施、材料、设备储存堆放(含甲供材料及损耗)、二次搬运、保管、限电限水拉闸(应有相应的应急供水供电专项措施)、工程变更、及单项工程修改造造成的小范围窝工等因素，所需费用已考虑计入投标报价；
- 19、投标人应充分考虑项目可能面临的穿插施工作业因素，计入投标报价；
- 20、投标人应自行考虑施工过程中如发生类似疫情等情况引起的半成品和成品保护、施工机械维护及相应的管理措施，因此增加的费用由投标人自行承担；
- 21、承包人负责消防所有点位（吊顶副龙骨安装完成后，根据综合天花点位图及标高图，在喷淋点位处封 150\*150 的方形石膏板并开孔定位）、弱电点位（用墨斗线一比一在原结构楼板定弹出各点位，并用文字标注说明）、空调机位（用墨斗线一比一在原结构楼板定弹出内机位置，并用文字说明）的定位工作，费用包含在包干措施费用中，不额外计取；
- 22、工程完工后需对施工场地进行精保洁，费用包含在清单中；
- 23、施工期间如遇幕墙未如期封闭，需承包单位自行承担防雨措施费用；
- 24、所有措施费包干，结算时不调整。

28	履约保证金、质量保证金	<p>1、履约保证金和质量保证金缴纳的形式：<u>现金或转账</u></p> <p>2、履约保证金的金额：合同协议书签署后 7 天内，中标人向招标人提交合同总价 <b>2%</b>的履约保证金，中标人投标保证金全数转为履约保证金，不足部分采用现金或转账形式支付，待工程完工，经建设单位验收合格后 30 日内无息退还。如果中标人不能按本须知及前附表的规定执行，招标人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。</p> <p>3、招标人不向中标人提供同等数额的工程款支付担保。</p> <p>4、质量保证金的金额：结算价的 5%。</p>
----	-------------	---

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

# 第三章 投标文件的组成和递交

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由投标文件投标函格式、商务部分格式、技术部分格式三部分文件组成。

3.1.2 投标函格式主要包括下列内容：

(1) 法定代表人资格证明书

(2) 投标文件签署授权委托书

(3) 投标函

(4) 投标承诺书

(5) 投标保证金

(6) 招标文件要求投标人提交的其它投标资料(本项无格式,需要时由招标人用文字提出)

3.1.3 技术部分主要包括下列内容：

### (1) 施工组织设计

- a. 施工总体部署、现场平面布置及管理；
- b. 资源需求计划(拟投入的主要施工机械设计、劳动力计划等)；
- c. 施工进度计划及工期保证措施；
- d. 工程质量管理体系及保证措施；
- e. 工程施工的重点和难点及保证措施；
- f. 安全生产管理体系及保证措施；
- g. 文明施工、环境保护保证措施；
- h. 交通组织措施、雨季、台风、夏季高温季节和冬季低温季节的施工保证措施。

### (2) 项目管理班子配备

- a. 项目管理班子配备情况表；
- b. 建造师(项目经理)简历表；
- c. 项目技术负责人简历表；
- d. 项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。

(3)拟分包项目名称和分包商情况

#### 3.1.4 投标人资信情况:

a. 满足评标办法资格审查证明材料: 附企业法人营业执照、资质证书和安全生产许可证、项目经理注册证书、有效的安全生产考核证(B证)复印件加盖公章;项目经理提供社保证明(近期3个月份)复印件及其他相关证明材料)

b. 招标人要求提交的其他资料。

### 3.2、投标文件格式

3.2.1 投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

### 3.3、投标文件的递交

#### 3.3、投标文件的密封和标记

3.3.1. 投标文件的密封和标记

3.3.2 投标文件密封和标记, 改为: 投标人应将投标文件正本、副本二部分分别密封封装。所有正本密封在一个投标文件密封袋里, 所有副本密封在一个投标文件密封袋里。并在投标文件的密封袋上清楚标明“正本”或“副本”;

3.3.3 在内层和外层投标文件密封袋上均应:

(1) 写明招标人名称和地址;

(2) 注明下列识别标志;

• a • 招标编号: \_\_\_\_\_

• b • 工程名称: \_\_\_\_\_

• c • 2023年11月28日10时00分开标, 此时间以前不得开封。

3.3.4 除了按本须知所要求的识别字样外, 在内层投标文件密封袋上还应写明投标人的名称与地址、邮政编码, 以便投标按本须知宣布“迟到”时, 投标文件可按内层密封袋上标明的投标人地址原封退回;

3.3.5 如果投标文件没有按本投标须知规定加写标记和密封, 招标人将拒收或者告知投标人招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任。对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝, 并退还给投标人;

3.3.6 所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖投标人印章, 所有投标文件的外层密封袋的封口处应加盖密封章或投标人印章。

### **3.4、投标截止日期**

3.4.1 投标人应按前附表规定的地址并在投标截止时间前将投标文件送达给招标人；

3.4.2 招标人按本须知规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止日期，均以延长后新的投标截止日期为准；

3.4.3 投标截止期满后，招标人收到的投标文件少于法定数的，招标人将依法重新组织招标。

### **3.5、迟交的投标文件**

3.5.1 招标人在本须知规定的投标截止日期以后收到的投标文件，将被拒绝或返回给投标人。

### **3.6、投标文件的补充、修改与撤回**

3.6.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分；

3.6.2 投标人的补充、修改或撤回通知，应按本须知有关规定密封、标志和递交并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充修改”或“撤回”字样；

3.6.3 投标撤回通知书也可采用传真的方式，只要招标人在投标截止日期前收到此传真，但此传真件应满足下列条件：

- (1) 传真件上应有投标人名称、地址、电话并有投标人印章；
- (2) 具有本须知所要求的标注；
- (3) 非常清楚地标明“撤回”字样；
- (4) 有投标的签字人签字或随后有经签署的确认文本。

3.6.4 根据本须知规定，在投标截止日期以后，不得补充修改投标文件；

3.6.5 根据本须知规定，在投标截止日期至投标人在投标函中规定的投标有效期满之前的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金或投标保函将被没收。

# 第四章 评标办法

## 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	评标办法 中标候选人 排序方法	综合评分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人： 经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人

### 商务文件、技术文件合规性评审标准

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”
		未出现投标报价	未出现有关投标报价的内容
2.1.2	资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		投标人业绩要求	符合第二章“投标人须知”
		其他资格审查条件	符合第二章“投标人须知”
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”规定的禁止投标的任何一种情形
2.1.3	响应性评 审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”
		工期	符合第二章“投标人须知”
		质量要求	符合第二章“投标人须知”
		安全目标	符合第二章“投标人须知”
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”
		其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求和条件

## 报价文件合规性评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”
		备选投标方案	投标人不得提交备选投标方案
2.1.2	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”
		投标报价	(1)投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价。 (2)投标报价的大写数值能确定具体数值，未出现数量级错误、报价金额单位错误。 (3)同一投标人未递交两个以上不同的投标报价。 (4)投标人若填写招标人提供的书面工程量清单(非固化)已标价工程量清单的说明文字、项目名称、计量单位及工程量与招标人提供的工程量清单未出现实质性内容不一致。 (5)投标人若填写招标人提供的工程量固化清单，填写完毕的工程量固化清单未对工程量固化清单电子文件中的数据、格式和运算定义进行修改；工程量固化清单中的投标报价和投标函大写金额报价一致。 (6)按清单计价规范要求不应为负值的，已标价工程量清单中的数据未出现该情形。
		投标报价不可竞争内容	(1)安全生产费报价符合招标文件要求。 (2)已标价工程量清单中未更改招标文件确定的暂列金额、暂估价。
		投标报价偏差	因投标人原因造成投标报价缺漏的价格累计缺漏总额(高估冒算、多报价格不得抵消缺漏费用，缺漏金额计算时按照最高投标限价相应数据计算)占投标报价未超过3%，也未影响各投标人排序。凡招标文件工程量清单计量规则规定应计算的费用而投标人未报，且投标文件未阐明充分理由，并不能提供足够证据者均视为缺漏项目或费用。
		其他情形	(1)未显示投标人的投标文件存在以下情形之一： ①不同投标人的投标文件存在异常一致的情形； ②投标报价呈规律性差异等招投投标相关法律法规明确规定为串通投标的情形； ③法律、法规规定的其它情形。 (2)项目评审中，多家投标人投标报价规律性集中出现在高价区域，明显与近期类似项目报价情况不一致，以致影响正常评审的，评标委员会应确定项目投标报价明显缺乏竞争性，宣布流标，同时将异常报价提交监管部门调查。 (3)投标文件中不得存在招标人不能接受的其它实质性条件。 (4)法律、法规规定的其它情形。

## 2.2 商务、技术、报价文件详细评审标准

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 <sup>①</sup> (总分 100 分)	商务文件评分分值构成： 业绩：6 分； 技术文件评分分值构成 施工组织设计：14 分； 报价文件评分分值构成： 评标价得分：80 分。
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>评标基准价的计算：由评标委员会在评标时计算评标基准价。</p> <p>(1)评标价的确定：评标价=投标函文字报价</p> <p>(2)评标价平均值的计算： 除按第二章“投标人须知”规定不进入评标基准价计算的投标报价之外，所有投标人的评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值(如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值)；</p> <p>(3)评标基准价的确定： <input checked="" type="checkbox"/>方法一：将评标价平均值直接作为评标基准价。 <input type="checkbox"/>方法二：将评标价平均值下浮%，作为评标基准价。<input type="checkbox"/>方法三：招标人设置评标基准价系数，__、__、__，商务技术文件开标现场随机抽取，评标价平均值乘以现场抽取的评标基准价系数作为评标基准价。</p> <p>在评标过程中，评标委员会应对计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p>

续上表

评分因素与权重分值					评分标准 <sup>®</sup>
条款号	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
2.2.4(1)	业绩	6分	企业业绩	6分	自2018年1月以来完成单项合同金额不少于400万元以上的精装修工程施工业绩每项得2分，满分6分。 <b>(需提供中标通知书或合同复印件，同时提供完工/竣工验收证明，业绩以竣工验收日期为准。)</b>
2.2.4(2)	施工组织设计	14分	施工总体部署、现场平面布置及管理	2分	施工总体部署、现场平面布置及管理科学合理、可行，与项目实际情况相吻合，条理清晰、明确。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			资源需求计划(拟投入的主要施工机械设计、劳动力计划等)	2分	资源需求计划(拟投入的主要施工机械设计、劳动力计划等)科学合理、可行，与项目实际情况相吻合。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			施工进度计划及工期保证措施	2分	施工进度计划及工期保证措施，科学合理、可行，与项目实际情况相吻合。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			工程质量管理体系及保证措施	2分	结合本工程特点，依据投标人提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评审。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			工程施工的重点和难点及保证措施	2分	工程施工的重点和难点及保证措施科学合理、可行，与项目实际情况相吻合。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			安全生产管理体系及保证措施	2分	人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求，现场安全防护措施得力，科学合理。 优秀的得1.5~2.0分，良好的得0.

评分因素与权重分值					评分标准 <sup>②</sup>
条款号	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
					8~1.4分，一般的得0.1~0.7分。
			文明施工、环境保护保证措施	1分	环境保护措施得力，防扬尘、防泼洒、防污染保证体系科学完善，保证措施得力。 优秀的得0.8~1.0分，良好的得0.4~0.7分，一般的得0.1~0.3分。
			交通组织措施、雨季、台风、夏季高温季节和冬季低温季节的施工保证措施	1分	交通组织措施、雨季、台风、夏季高温季节和冬季低温季节的施工保证措施与防范，事故应急预案科学合理、可行，与项目实际情况相吻合，预测与防范、预案清晰、明确。 优秀的得0.8~1.0分，良好的得0.4~0.7分，一般的得0.1~0.3分。
2.2.4(3)	评标价	80分	评标价得分计算公式示例： 投标报价等于评标基准值的得80分，每低于评标基准值1%的扣0.5分，每高于评标基准值1%的扣1.0分，扣完为止。 $\text{投标报价分值} = 80 -  (\text{投标报价} - \text{评标基准值})  * \text{相应分值} * 100 / \text{评标基准值}$ 注：评标基准值计算方法详见本章2.2.2		

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

### **商务标评审(综合评分法)**

#### **1、商务标评审**

##### **1.1、投标报价评审**

投标人报价不超过该项目招标控制价的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

- 1.1.1、投标报价超过该项目招标控制价的；
- 1.1.2、界定为“串通投标”的；
- 1.1.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

##### **1.2、投标报价分项报价评审**

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

- 1.2.1、修改分部分项工程量清单项目或数量的；
- 1.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价的；
- 1.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。
- 1.3、投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：
  - 1.3.1、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
  - 1.3.2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
  - 1.3.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

2、评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式(必须法定代表人或被授权人签字)提交评委会，但不得超过 60 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

#### **3、推荐中标候选人。**

- 3.1、经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人。

### 表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。

资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过	
资格 评审 标准	1	资质证书	提供真实有效资质证书且符合招标文件要求	
	2	营业执照	提供真实有效的营业执照且符合招标文件要求	
	3	安全生产许可证	提供真实有效的安全生产许可证	
	4	法人授权委托书、法人及委托代理人身份证	签字和加盖公章	
	5	工期和质量要求	填写内容必须符合招标文件要求	
	6	拟派本项目岗位人员表	必须与人员岗位证书一致	
	7	投标保证金	必须提供银行转账汇款回执单	
	8	业绩要求(如有)	提供真实有效的中标通知书或合同、竣工验收报告复印件	
	9	其他要求	必须符合招标文件要求	
	10	/	/	

## 第五章 投标文件格式

# 投标文件-投标函

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

## 投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我(姓名)系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) \_\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (单位名称) \_\_\_\_\_ 的职务(姓名)为我公司法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容以及在开标过程中所签署的一切文件我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

授权委托书日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 一、投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方报价折扣率为\_\_\_\_\_%（保留两位小数）。工期45日历天，按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派\_\_\_\_\_为本工程项目负责人，联系电话：\_\_\_\_\_。

### 4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵司签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受贵方发出的中标通知书。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_企业邮箱：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 施工投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术部分格式

投标人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 一、 施工组织设计

投标人应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

- (1)施工总体部署、现场平面布置及管理；
- (2)资源需求计划(拟投入的主要施工机械设计、劳动力计划等)；
- (3)施工进度计划及工期保证措施；
- (4)工程质量管理体系及保证措施；
- (5)工程施工的重点和难点及保证措施；
- (6)安全生产管理体系及保证措施；
- (7)文明施工、环境保护保证措施；
- (8)交通组织措施、雨季、台风、夏季高温季节和冬季低温季节的施工保证措施；

施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表 1 拟投入的主要施工机械设备表；

表 2 劳动力计划表

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

表 4 施工总平面布置图及临时用地表；

## 二、项目管理班子配备情况

表 5 项目管理班子配套情况表

表 6 项目经理简历表

表 7 项目技术负责人简历表

表 8 项目管理班子配备情况辅助说明资料

安徽津腾建设工程有限公司





表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表,说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图(或横道图)表示,说明计划开工日期和各项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

安徽津腾建设工程有限公司

表 4 施工总平面布置图及临时用地表

1、施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、临时用地表

用途	面积(平方米)	位置	需用时间
合计			

注：(1) 投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

(2) 若本表不够，可加附页。

表 5 项目管理班子配备情况表

投标工程名称：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
<p>本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。</p>									

表 6 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



表 8 项目管理班子配备情况辅助说明资料

<p>安徽津腾建设工程有限公司</p>
---------------------

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本投标文件一起装订)

## 第五章 图纸及其他资料

### (一) 图纸

设计人： 第 页, 共 页

序号	图号	图纸名称	日期	备注

### (二) 甲供材料、设备清单

序号	名称	暂定价	备注
1	无		
2			
3			
4			

(三)主要材料、设备生产厂家及品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家(项目自行选择)	备注
1	开关插座	罗格朗、西门子、鸿雁	
2	LED 灯具	雷士、三雄极光	
3	墙、地砖	东鹏、诺贝尔、冠军、斯米克	
4	18mm 细木工板	千年舟、兔宝宝	
5	KBG 管	湖南常德武陵源、萧通	
6	PVC 管	联塑、中财、伟星	
7	防水材料	科顺、大禹、东方雨虹	
8	轻钢龙骨、石膏板	龙牌、杰科、泰山	
9	乳胶漆	多乐士、立邦、华润	
10	电线	通策、宝胜、南洋	
11	五金及配件	帝朗、雅洁、樱花	
12	进户防盗门	王力防盗门、金凯德、盼盼防盗门	
13	洁具	科勒、TOTO	
14	橱柜	金牌、欧派、海尔	
15	油烟机、煤气罩	方太、老板、帅康	
16	实木复合地板	圣象地板、安信地板、大自然地板	

六、扩大劳务分包合同

**明月江南小区项目示范区景观市政  
施工扩大劳务分包工程**

**合 同 文 本**

合同编号：

项目名称：明月江南小区项目生活馆及样板房精装修  
施工扩大劳务分包工程

合同名称：扩大劳务分包工程

发 包 人：安徽津腾建设工程有限公司

承 包 人：

签订日期：            年    月    日

# 扩大劳务分包合同

甲 方：安徽津腾建设工程有限公司（发包人）

乙 方：\_\_\_\_\_（承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，为进一步明确甲、乙双方责任义务，经甲、乙双方协商，制订本合同条款如下：

## 一、工程概况

1、工程名称：明月江南小区项目生活馆及样板房精装修施工扩大劳务分包工程

2、工程地址：安徽省宣城市宁国市，东至宁国大道，南至宁国市人民法院，西至汪溪路，北至双河路。

3、分包方式：包工包料、工程机具及安全设施费用等。

4、分包内容：

4.1 设计图纸范围内，包括但不限于：隐蔽基层作业、石材、木饰面、瓷砖、墙纸硬包等饰面层作业、进户门及户内木门、中央空调、水电改造工程、智能化工程、吊顶、墙面、地面及其一切相关工程的采购、制作和安装、验收。

4.2 装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

5、施工工期：45日历天。

6、工程质量：1、各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；2、达到绿城管理集团精装修标准工艺工法，具体质量要求详见施工合同中的要求条款。

## 二、合同价款

1、合同总价（暂定）为人民币大写：\_\_\_\_\_；小写：\_\_\_\_\_元。

2、本次招标范围包括但不限于（增加本次施工范围及内容），施工内容最终结算以实际工程量的审计价格为准。

3、最终结算价按审定价\*折扣率\_\_\_\_\_%（小数点后保留两位小数）计算，折扣率不予调整。

4、满足建设单位的质量、样板管理、工地开放日等技术标准和管理要求，乙方需在措施费项目中综合考虑，实际施工中不会因此而增加任何费用。

5、乙方应采取包括但不限于搭设防雨棚、盖防雨布、架设户外照明灯、24小时不间断施工等抢工措施,以满足工期要求,乙方需在措施费项目中综合考虑,实际施工中不会因此而增加任何费用。

6、施工期间,乙方应做好安全文明施工管理,石材、木材切割等应做好扬尘防治措施,以满足当地环保要求,乙方需在措施费项目中综合考虑,实际施工中不会因此而增加任何费用。

7、除甲方认可的变更签证、甲方指定调差材料及奖罚条款外合同价款不做调整;

8、对于甲方指定的甲定乙供材料和设备,乙方可自主选择其中的一种材料、设备,在报价中明确所选的品牌、规格,中标后在合同中明确具体、唯一的甲定乙供材料品牌、规格,并以此作为材料检查检验的标准。

9、乙方应充分考虑施工期间用电、用水等能源的实际情况,在现场自备满足施工需要的发电机、蓄水池等,此项费用不再调整。

10、乙方应充分考虑施工过程中可能会发生水平运输、垂直运输、脚手架搭拆、临时安全消防、临时设施租用、建筑垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施、材料、设备储存堆放(含甲供材料及损耗)、二次搬运、保管、限电限水拉闸(应有相应的应急供水供电专项措施)、工程变更、及单项工程修改造成的小范围窝工等因素,此项费用不再调整。

11、乙方应充分考虑项目可能面临的穿插施工作业因素,此项费用不再计取。

12、乙方应自行考虑施工过程中如发生类似疫情等情况引起的半成品和成品保护、施工机械维护及相应的管理措施,因此增加的费用由乙方自行承担;

13、乙方负责消防所有点位(吊顶副龙骨安装完成后,根据综合天花点位图及标高图,在喷淋点位处封 150\*150 的方形石膏板并开孔定位)、弱电点位(用墨斗线一比一在原结构楼板定弹出各点位,并用文字标注说明)、空调机位(用墨斗线一比一在原结构楼板定弹出内机位置,并用文字说明)的定位工作,费用包含在包干措施费用中,不额外计取;

14、工程完工后需对施工场地进行精保洁,此项费用不再计取;

15、所有措施费包干,结算时不调整。

16、工程款支付:

16.1

1) 按月支付，累计支付至月度已完合格工程造价的【70%】；

2) 单位工程竣工验收合格后一个月内，按发包人要求的金额提供全额发票，工程款累计支付至已完合格工程造价的【80%】；

3) 工程竣工并验收合格承包人提交完整的结算报告，工程款支付至已完合格工程造价的 85%；

4) 结算资料经审核定稿后支付至审计审定金额的【95%】(同时扣除相应罚款)，余【5%】作为工程质量保修金和保证金。

5) 因建设单位原因导致无法按照合同约定支付工程款时，投标人承诺将自行垫付所有民工工资和材料款。

6) 如建设单位用房屋来抵付工程款时，投标人按房屋出售原价来抵扣工程款，并承担房屋出售差价。

7) 若因建设单位原因或其他不可抗力因素导致工程停工或无法按照合同约定支付工程款时，投标人承诺不视为招标人违约，招标人将协助投标人共同向建设单位追讨工程款及相关损失。

17、工程款支付方式：执行施工总承包合同条款。

18、开票要求：本工程需提供 9%增值税专用发票。

19、税费管理：本工程涉及的相关税费均按规定计算，所产生的税费均由乙方承担，由甲方在工程款中扣除。

20、资金使用监管：工程资金的管理和使用将由甲方进行审查和监督，必须经甲方批准后，方可进行支付。

21、经营风险：乙方独立核算成本并自负盈亏。

### 三、履约保证金

乙方需交纳合同总价 2%的履约保证金（四舍五入，以万元取整），作为对工程质量、工期、安全生产等方面的保证。如乙方在合同期内没有违约行为，待工程完工，经建设单位验收合格后 30 日内无息退还。

### 四、甲方职责

1、在本工程开工前，甲方将指派专职管理人员全程参与管理。专职管理人员将全面监督和控制本工程的安全、质量、农民工考勤、进度、文明施工以及农

民工工资和工程款资金等方面工作，确保工程的顺利进行并达到预期目标。

2、甲方有权对乙方提交的施工组织设计进行审核和修订，并要求乙方严格按照审核通过的方案进行施工。同时，乙方应按要求在每月月底前向甲方报送下月的施工进度安排，以确保工程顺利完成。

## 五、乙方职责

1、乙方有责任严格遵守本工程施工总承包合同以及各项协议书中所规定的条款和条件。（本工程各种奖项由乙方享有，各种处罚由乙方承担并负全责。）

2、乙方应积极配合甲方完成竣工验收工作，并按照建设单位和监理单位的要求，及时提交工程竣工验收资料和过程中的资料，资料归档标准执行宁国市城建档案馆相关要求，产生的全部费用由乙方承担。同时，乙方还应协助甲方完成过程竣工档案备案验收，并将所有资料提供给甲方存档一份。

3、乙方主要管理人员每月施工现场组织施工时间不得少于 25 天，若因其他事务需要暂时离开施工现场，必须事先书面请假并经过甲方和建设单位的批准。此外，乙方还需严格控制请假时间，确保不会对工程进度造成不良影响。

4、乙方应严格遵守施工规范，全面负责项目的施工管理工作。为此，乙方需要配备足够的项目部管理人员，确保工程的顺利进行。同时，乙方必须服从主管部门、建设单位和甲方的管理，积极配合各方工作。

5、乙方有义务向甲方提供工人的身份证复印件及联系电话等信息，并依法依规为其施工人员购买工伤等相关保险，相关费用由乙方承担。只有在提供上述信息并购买完相应保险后，方可安排工人进场施工。

6、乙方在工程全部竣工验收合格后，应在 1 个月内上报工程结算资料。乙方上报的结算造价应准确无误，确保审核结果的准确性。由业主指定的工程造价咨询单位对送审造价进行审核，如审核结果超出 5%及以上，超出部分所发生的审计费用由乙方自行承担。此部分费用直接从工程结算款中扣除。

7、乙方必须指派专职人员负责农民工的考勤管理，并建立详细的台账记录。所有农民工的工资表必须由农民工本人签字确认后制作，并配合主管部门和甲方的检查工作。乙方应每月向甲方提交农民工及管理人員的考勤表和工资发放明细表并保留一份备案（包括农民工亲笔签字的真实报表），由本项目四方监管的农民工工资专用账户代发到农民工本人的工资卡上。乙方应对所提交报表的真实性

负责，并承担由此产生的所有经济损失和法律责任。

8、乙方需自行编制工程决算书，与审计单位对账，费用由乙方承担。

9、甲方指派到施工现场的管理人员工资由乙方按月支付。

10、本工程乙方必须全部按宣城市标准化工地实施，确保通过评定市标化工地，如市标化工地不达标，甲方处以乙方合同总价 1%的罚款。

11、因建设单位原因导致无法按照总承包合同约定支付甲方工程款时，乙方承诺将自行垫付所有民工工资和材料款。

12、因建设单位原因或其他不可抗力因素导致工程停工或无法按照总承包合同约定支付甲方工程款时，乙方承诺不视为甲方违约，甲方将协助乙方共同向建设单位追讨工程款及相关损失。

13、若建设单位因资金压力无法支付工程款，采取工抵房抵扣工程款。承包人承诺无条件接受发包人工抵房抵扣工程款，发包人按照建设单位房屋抵扣原价抵扣本项目应付未付的工程款，相关税费及因房屋抵扣出售产生的价差，均由承包人承担。

14、建设单位未向甲方支付工程款前，由乙方根据每月农民工实际考勤制作的工资表，将农民工工资按时汇入甲方账户，由甲方汇入农民工工资专户代发，发放标准为大工 300 元/天，小工 180 元/天。若乙方未按规定汇入甲方账户，由此导致的损失均由乙方承担。

## 六、安全责任

在施工过程中，应遵循“谁负责施工，谁负责安全”的原则。若发生工伤事故，甲方有协助进行紧急救援的义务。乙方需对伤亡员工进行全面善后处理，并承担所有相关费用。除依法由工伤保险赔付的费用外，其余费用均由乙方承担。若发生违法违规行为且不符合工伤认定条件的，责任由当事人和乙方承担，与甲方无关。如给甲方造成损失，甲方有权向乙方追回全部损失。

## 七、违约责任

1、如因乙方原因导致甲方在本工程质量、进度、资金、税务、安全、农民工工资、文明施工等方面（包括整个施工阶段和质保期）受到省、市、县有关部门的通报批评的，甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为 10 万元；如果甲方被列入黑名单的，则甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为 20 万元。此

外，如果甲方被吊扣相关资质等级证书或被建设主管部门和建设单位处罚停产、停业、停止招投标等，甲方有权对乙方进行罚款，并在处罚及影响期内每月罚款100万元。上述罚款款项应由甲方直接从应付工程款中扣除。如因乙方的原因导致甲方对外招投标等经营活动受到限制或损失的，甲方有权终止本合同并封存该工程项目资金账户。同时，乙方应无条件地在一周内退出施工现场，并有义务赔偿由此给甲方造成的经济上和信誉上的损失。

2、如因乙方原因发生的任何经济纠纷而导致甲方公司账户被法院冻结的，甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为10万元，并要求乙方承担全额费用，包括整改以及诉讼等一切相关费用。上述费用甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

3、乙方在施工中如出现拖欠农民工工资的情况，导致农民工上访等不良后果，甲方有权对乙方处以拖欠农民工工资金额的双倍罚款。

4、保修条款按施工总承包合同中工程质量保修书条款执行。

5、本工程质量必须符合施工总承包合同中约定的标准和要求，否则甲方有权按本合同总价的10%对乙方进行罚款。

6、若因乙方原因导致本工程工期延误，将按照施工总承包合同中约定的条款进行处罚，责任和处罚均由乙方承担。

7、乙方所有施工人员必须规范佩戴安全帽和身穿反光马甲。如有违反本条规定的行为发生，甲方将按照每次每项50元/人的罚款标准进行处罚。此外，安全帽、反光马甲的样式需按照甲方的统一要求采购，由乙方负责承担相关费用。

8、甲方将每月定期或不定期地组织公司相关部门对本工程各项指标进行检查，根据检查结果提出整改意见，并要求乙方在规定时间内进行整改。若乙方未在规定时间内及时整改到位，甲方有权对乙方处以每次1万元每项的罚款。

9、若发现乙方提交的工人工资发放明细表造假，甲方有权对乙方处以每次10万元的罚款，并要求乙方在规定时间内进行整改。

10、工程开工前，乙方必须按照甲方提供的方案统一制作大门、八牌一图等相关标识，必须办理好施工许可证，否则不得开工。违反此条的，甲方有权给予乙方5万元处罚。

11、乙方在工程竣工验收后，需于30个工作日内向甲方提交完整的竣工资

料以供存档。若未能按期履行此义务，甲方有权对乙方处以 10 万元罚款。

12、乙方不得私自刻制本工程项目部印章，如甲方发现乙方违反本条规定的，甲方有权对乙方处以 10 万元每次的罚款，并要求乙方承担所造成的一切经济损失和法律责任。

13、在施工过程中，如因乙方原因产生了债权债务纠纷、拖欠民工工资等问题，责任将由乙方自行承担。如果影响了工程施工的进行，甲方有权从工程款中扣除相应款项。

14、本工程涉及的垫资款由乙方自行承担并按时汇入甲方账户中，若乙方未能及时支付垫资款从而导致的一切经济损失和相关法律责任均由乙方承担。前期垫资款将在工程竣工并完成结算扣除损失后无息退还给乙方。

15、在施工过程中，甲方或监理单位发现乙方使用材料的品种、型号、规格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由乙方负责。

## 八、工程缺陷责任期

本工程缺陷责任期执行施工总承包合同，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保证金按工程竣工验收合格保修期结束后无质量问题并扣除已发生的维保费后一次性退还（无息）。

## 九、合同争议的解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议视为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、若本合同在履行过程中产生争议，双方应首先进行友好协商解决。若协商未能达成一致意见，任何一方均有权向宁国市人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1、如果本合同中的条款与施工总承包合同中的条款存在冲突或不一致，应优先适用本合同条款，其他条款执行施工总承包合同。

2、本合同自双方签字或盖章并随施工总承包合同及相关协议一同生效至本合同项下权利义务均履行完毕后自动失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

安徽津腾建设工程有限公司

扩大劳务分包责任承诺书

年 月 日

# 扩大劳务分包责任承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

本人作为明月江南小区项目生活馆及样板房精装修施工扩大劳务分包工程的分包人，特向贵公司作出如下承诺：

1、严格遵守国家与地方的政策、法令、法律法规及有关规定，服从当地行业管理部门的管理，并与建设方、设计方、监理方等建立良好的工作关系，对项目部的工作负责。

2、严格执行与贵公司之间签订的合同内的各项条款，履行贵公司与建设单位签订的施工总承包合同及相关协议，并完成规定的工作内容。

3、不得对工程进行分包、转包。

4、对本工程的经营成本、工期、质量、安全及文明施工、民工工资及日常工作全面负责，对完成贵公司下达的各项工作内容负主要责任。

5、施工期间，从贵公司领取的工程款，必须用于本工程上，做到专款专用。不得擅自将工程款汇入其他银行或单位，不得换取现金，项目工程款按项目施工进度支付民工工资和材料款，遵守贵公司财务制度。

6、制定项目部（工程）的各项管理规定，明确各岗位职责、权限及协调工作，保证项目部（工程）各项工作的有序运行。

7、工程若需垫资，均由本人自行解决，按规定缴纳税金；工程如发生亏损，本人承担一切经济损失及法律责任，造成贵公司承担责任的，贵公司承担后有权向本人追偿。保证按月发放农民工工资和按照与贵公司合同约定支付材料款，及时处理好外欠款、农民工工资、材料款等问题，并承担由此产生的所有责任一切经济损失及法律责任。

8、因建设单位原因不能按施工总承包合同节点向贵公司支付工程款时，本人承诺不视为贵公司违约。

9、按上级规定和贵公司要求及时办好工程签证、施工许可证、开工登记等手续，按贵公司规定时间和要求编制好工程预（结）算书、施工组织设计等各种文件、报表，及时上报。

10、做好安全生产检查监督工作，保证施工期间不发生任何工程质量、安

全事故，如有工伤事故，应按主管部门规定及时自行处理，不得拖延、推诿，如发生此类情况，公司有权从该项目工程款中扣除所有赔偿金额并进行相应处罚。

11、不得以本工程名义向外举债、担保、签订购销合同或挪用工程款作其他用途。

12、本人郑重承诺：承担施工总承包合同及相关协议中所有条款的经济损失与法律责任。

13、本人承诺如发现违反上述任一情况，均由本人接受贵公司的经济处罚，并与承诺人连带承担造成贵公司的一切经济损失及法律责任。

担保人（签字）：

承诺人：（盖章）

担保人身份证号：

法定代表人：（签字或盖章）

担保人联系电话：

年 月 日

# 农民工工资发放承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

为了切实维护农民工的合法权益，保证农民工工资按时足额支付，根据要求，并结合明月江南小区项目生活馆及样板房精装修施工扩大劳务分包工程的实际施工情况，特作如下郑重承诺：

1、我公司将严格按照安徽省宣城市建筑行业行政主管部门及社会保障部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工考勤及工资发放工作。

2、我公司保证不拖欠农民工工资，每月一定按时将农民工工资足额汇入贵公司账户中。

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿承担由此造成的一切经济损失及法律责任。

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生，所产生的一切经济损失及法律责任由我公司承担。

5、我公司同意在每次结算时按照贵公司要求按时提供全员劳动关系证明及工资发放证明作为结算依据，否则，贵公司有权暂停结算和支付工程款。

6、我公司承诺：若我公司未能及时足额发放农民工工资，我公司同意贵公司可以不需事先征得我公司同意直接使用工程款优先发放农民工工资，我公司将积极配合。

7、若发生本承诺书中第3、4条事件，我公司同意贵公司按照双方签订的合同相关条款处罚。

特此承诺！

承 诺 人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日