

安徽省宁国市明月江南小区建筑
工程施工扩大劳务分包项目

项目编号：AHJT-2023-11-08

招标文件

招标人：安徽津腾建设工程有限公司

2023年11月23日

目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 投标文件的组成
- 第四章 评标办法
- 第五章 投标文件格式
- 第六章 扩大劳务分包合同

第一章 招标公告

1. 项目概况与招标内容、规模：

1.1、项目名称：安徽省宁国市明月江南小区建筑工程施工扩大劳务分包项目

1.2、项目编号：AHJT-2023-11-08

1.3、项目内容：总承包范围内除门窗幕墙施工、公区精装修施工、景观工程及附属施工、消防工程施工、标识标牌采购及安装、地坪漆施工、进户门采购及安装、防火门采购及安装、弱电工程之外的施工内容。

1.4、招标方式：挂网招标

1.5、项目地点：宁国市宁国大道西侧、双河路南侧、汪溪路东侧

1.6、本项目控制价为 1.77 亿元（暂定价）。本工程按折扣率报价，有效折扣率区间为 96%-98%。

1.7、工期：715 日历天

1.8、工程质量：合格

1.9、其他：本项目投标人必须全部按宣城市标准化工地实施，确保通过市标化工地验收评定。

2. 投标人资格要求及注意事项

（一）投标人资格要求：

2.1、依法成立并有效存续的境内企业法。

2.2、投标人资质要求：建筑工程施工总承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、机械、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2.3、投标人业绩要求：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来完成单项合同总建筑面积 4 万 m² 及以上的住宅建筑施工业绩，需提供中标通知书或施工合同复印件及竣工验收报告复印件（业绩以竣工验收时间为准）。

2.4、项目经理（或项目负责人）资格要求：投标人拟委任施工负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且目前无在建要求。

（二）本次采购不接受联合体。

3、投标截止时间和开标时间

3.1、投标截止时间和开标时间为 2023 年 11 月 29 日 10 点 00 分，安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4、联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：周工

4.5、电话：0563-4750019 15005630745

5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站 zbzx.anhuijtjs.com 自行下载。

招标人：安徽津腾建设工程有限公司

2023 年 11 月 23 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2023年11月29日10点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	有效报价折扣率区间	96%-98%
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章。

12	投标文件份数	投标文件叁份，正本壹份，副本贰份。
13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表 15 条。
14	施工组织设计	项目管理组织方案
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称： <u>（项目名称）</u>
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部 陆先生收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
19	评标办法	综合评分法
20	投标保证金	<p>投标保证金： 500 万元，保证金缴纳截止时间： 投标截止时间； 投标保证金形式： <input checked="" type="checkbox"/>现金（电汇或转账） 投标保证金账户： 账户名： <u>安徽津腾建设工程有限公司</u> 开户行： <u>安徽郎溪农村商业银行股份有限公司</u> 账号： <u>20010289345266600000034</u></p> <p>递交要求：</p> <p>（1）投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇</p>

	<p>等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。安徽津腾建设工程有限公司在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到安徽津腾建设工程有限公司退还的投标保证金后，也无须向安徽津腾建设工程有限公司出具收据。未中标单位投标保证金在开标结果公示后 15 日内无息退还。</p> <p><u>有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：</u></p> <p>①投标截止后投标人撤销投标文件的；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同。</p>
21	需要补充的其他内容
22	<p>资格审查材料：</p> <p>1、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；</p> <p>2、项目经理（一级注册建造师、项目经理安全生产考核 B 证）；</p> <p>3、技术负责人（具有工程师职称证书）；</p> <p>4、安全员、施工员及质量员等相关证件；</p> <p>5、资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。</p> <p>6、投标文件副本可为正本的复印件。</p>
23	投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。
24	<p>1、合同价格形式：<input checked="" type="checkbox"/>本工程报价折扣率不予调整。</p> <p>2、工程建设费用结算=工程建设费用×投标报价折扣率（最终以审计部门出具的审计报告工程量及结算价为准）。</p> <p>2、付款方式：根据总承包合同付款方式及比例支付。</p>
25	<p>备注：</p> <p>1、在施工过程中，招标人代表或监理单位发现产品的品种、型号、规</p>

	<p>格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由中标人负责。</p> <p>2、若因建设单位原因或其他不可抗力因素导致工程停工或无法按照合同约定支付工程款时，投标人承诺不视为招标人违约，招标人将协助投标人共同向建设单位追讨工程款及相关损失。</p> <p>3、如建设单位因资金压力无法支付工程款，采取工抵房抵扣工程款。中标人承诺无条件接受招标人工抵房抵扣本项目未支付的工程款。招标人按照建设单位房屋抵扣原价抵扣本项目应付未付的工程款，相关税费及因房屋抵扣出售产生的价差，均由中标人承担。</p> <p>4、本工程需提供 9%增值税专用发票，其他税费按规定缴纳。</p>
26	<p>履约保证金、质量保证金</p> <p>履约保证金：人民币：340 万元，大写：叁佰肆拾万元整，经中标公示结束后自动转为履约保证金。</p> <p>质量保证金：结算价的 3%，作为质量保证金。</p>

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

第三章 投标文件的组成

3.1 投标文件的组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、授权委托书
- 4、报价表
- 5、企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；
- 6、本项目技术人员一览表及相关证件复印件；
- 7、投标人应附的其他材料。

第四章 评标办法

1、**分值构成：** 总分值：100 分， 业绩 2 分， 项目管理组织方案 8 分， 投标报价：90 分。

2、**评标基准值计算方法确定：** 有效投标报价的算数平均值；

3、评审标准

1. 投标报价等于评标基准值的得 90 分， 每低于评标基准值 1%的扣 1 分， 每高于评标基准值 1%的扣 2 分， 扣完为止。

投标报价分值=90-[|(投标报价-评标基准值)|/评标 基准值*100]*X (X 为上述对应数值)。

2. 投标人业绩自 2018 年 1 月 1 日以来完成单项合同总建筑面积 6 万 m² 及以上的住宅建筑施工业绩得 2 分， 满分 2 分， 需提供合同复印件及竣工验收报告复印件（业绩以竣工验收报告验收时间为准）。

3. 项目管理组织方案

评审因素	评审内容	得分	评审标准
项目管理组织方案 (≤8 分)	总体概述	2.0 分	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标 及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施 等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工管理方案	2.0 分	对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工的重点难点	2.0 分	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。优秀的得 1.1-2 分，良好的得 0.6-1 分，一般的得 0.1-0.5 分，差和未提供的不得分。
	施工资源投入计划	1.0 分	对劳动力、机械设备和材料投入计划等内容进行评分。优秀的得 0.6-1 分，良好的得 0.26-0.5 分，一般的得 0.01-0.25 分，差和未提供的不得分。
	新技术、新产品、新工艺、新材料	1.0 分	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况等内容进行评分。优秀的得 0.6-1 分，良好的得 0.26-0.5 分，一般的得 0.01-0.25 分，差和未提供的不得分。

表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过
资格 评审 标准	1 资质证书	提供真实有效资质证书且符合招标文件要求	
	2 营业执照	提供真实有效的营业执照且符合招标文件要求	
	3 安全生产许可证	提供真实有效的安全生产许可证	
	4 法人授权委托书、法人及委托代理人身份证	签字和加盖公章	
	5 工期和质量要求	填写内容必须符合招标文件要求	
	6 拟派本项目岗位人员表	必须与人员岗位证书一致	
	7 所有岗位人员到岗承诺书	必须提供与拟派本项目岗位人员表一致的承诺书	
	8 投标保证金	必须提供银行转账汇款回执单	
	9 业绩要求	提供真实有效的合同、竣工验收报告复印件	
	10 其他要求	必须符合招标文件要求	

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

商务标评审（综合评分法）

1、商务标评审

1.1、投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价或有效报价折扣率区间值的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

1.1.1、投标报价超过该项目招标控制价或有效报价折扣率区间值的；

1.1.2、界定为“串通投标”的；

1.1.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

1.2、投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

1.2.1、修改分部分项工程量清单项目或数量的；

1.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价或有效报价折扣率区间值的；

1.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

1.3、投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1.3.1、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

1.3.2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

1.3.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

2、评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过 60 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

3、推荐中标候选人。

3.1、经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人。

安徽省宁国市明月江南小区建筑工 程施工扩大劳务分包项目

投标文件

项目编号： _____

招标人： _____

投标单位（公章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

时间： 年 月 日

目 录

- 一、投 标 函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、本项目报价表
- 五、投标人一般情况表
- 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表
- 七、项目管理组织方案
- 八、投标人承诺书
- 九、到岗承诺书
- 十、其他资料

第五章 投标文件格式

一、投标函

致：_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方报价折扣率为_____%（保留两位小数）。工期_715_日历天，按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_合格_标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派_____为本工程项目负责人，联系电话：_____。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵司签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力，且随时准备接受贵方发出的中标通知书。

(6) 我方承诺本项目按宣城市标准化工地实施，确保通过市标化工地验收评定。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____企业邮箱：_____

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标截止日起至本项目合同签订结束止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

后附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

四、本项目报价表

序号	项目名称	单位	投标报价折扣率	备注
1	安徽省宁国市明月江南小区建筑工程施工扩大劳务分包项目	%		说明： 1、一经报价，投标报价折扣率不予调整。 2. 投标报价折扣率保留两位小数。

备注：本项目有效报价折扣率区间 96.00%-98.00（保留两位小数）。

投标人（公章）：_____

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

五、投标人一般情况表

投标人全称			企业类型				
营业执照	1、主营业务：		2、编号：				
	3、发照单位：						
企业资质	1、等级：		2、证书号：				
	3、发证单位：						
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工总人数 (人)			
法定代表人	1、姓名：		2、职称：				
	3、联系电话：						
技术负责人	1、姓名：		2、职称：				
	3、联系电话：						
财务负责人	1、姓名：		2、职称：				
	3、联系电话：						
联系人	1、姓名：		2、职称：				
	3、联系电话：						
企业地址		邮编		电话		传真	
企业简介							

七、项目管理组织方案
(内容及格式自拟)

安徽津腾建设工程有限公司

九、到岗承诺书

致：_____（招标人名称）：

为确保本工程质量、安全、进度，保证工程投标施工现场管理人员中标后及时到岗到位，认真履行施工现场工程管理职责，本公司现郑重承诺：若我单位有幸中标（项目编号：_____项目名称：_____），本承诺书纳入合同文件的组成内容，将按照投标文件的承诺派出项目经理、技术负责人和关键岗位管理人员（施工员、质量员、安全员等），并配备其他相应管理人员。

若工程项目部施工现场管理人员不能按投标文件承诺到位的，愿意无条件地接受招标人作出的处罚处理。

特此承诺

投标单位（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

十、其他资料

- 1、营业执照复印件
- 2、企业资质证书复印件
- 3、安全生产许可证复印件
- 4、企业业绩及相关资料
- 5、基本账户复印件
- 6、项目经理及技术负责人、主要岗位人员证书及相关资料
- 7、详见投标人须知前附表及投标人认为需要提供的资料等。

安徽津腾建设工程有限公司

第六章、扩大劳务分包合同

安徽省宁国市明月江南项目建筑工 程施工扩大劳务分包工程

合 同 文 本

合同编号：

项目名称：安徽省宁国市明月江南项目

合同名称：建筑工程施工扩大劳务分包工程

发 包 人：安徽津腾建设工程有限公司

承 包 人：

签订日期： 年 月 日

8、资金使用监管：工程资金的管理和使用将由甲方进行审查和监督，必须经甲方批准后，方可进行支付。

9、经营风险：乙方独立核算成本并自负盈亏。

三、履约保证金

乙方参与本工程投标所交纳的投标保证金 500 万元其中的 340 万元在中标公示结束后直接转为履约保证金，作为对工程质量、工期、安全生产等方面的保证。如乙方在合同期内没有违约行为，主体结构验收后按工程总量分批平均退还总量 140 万元，履约保证金余款 200 万元工程竣工验收合格后无违约将一次性退还(均无息)。

四、甲方职责

1、在本工程开工前，甲方将指派专职管理人员全程参与管理。专职管理人员将全面监督和控制本工程的安全、质量、农民工考勤、进度、文明施工以及农民工工资和工程款资金等方面工作，确保工程的顺利进行并达到预期目标。

2、甲方有权对乙方提交的施工组织设计进行审核和修订，并要求乙方严格按照审核通过的方案进行施工。同时，乙方应按要求在每月月底前向甲方报送下月的施工进度安排，以确保工程顺利完成。

五、乙方职责

1、乙方有责任严格遵守本工程施工总承包合同以及各项协议书中所规定的条款和条件，本工程各种经济奖励由乙方享有，各种处罚由乙方承担并负全责。

2、乙方应积极配合甲方完成竣工验收工作，并按照建设单位和监理单位的要求，及时（自工程竣工验收合格之日起 15 日内）提交工程竣工验收资料和过程中的施工资料等，资料归档标准执行宁国市城建档案馆相关要求，产生的全部费用由乙方承担。同时，乙方还应协助甲方完成过程竣工档案备案验收，并将所有资料提供给甲方存档一份。

3、乙方主要管理人员每月施工现场组织施工时间不得少于 25 天，若因其他事务需要暂时离开施工现场，必须事先书面请假并经过甲方和建设单位的批准。此外，乙方还需严格控制请假时间，确保不会对工程进度造成不良影响。

4、乙方应严格遵守施工规范，全面负责项目的施工管理工作。为此，乙方

需要配备足够的项目部管理人员，确保工程的顺利进行。同时，乙方必须服从主管部门、建设单位和甲方的管理，积极配合各方工作。

5、乙方有义务向甲方提供工人的身份证复印件及联系电话等信息，并依法依规为其施工人员购买工伤等相关保险，相关费用由乙方承担。只有在提供上述信息并购买完相应保险后，方可安排工人进场施工。

6、乙方在工程全部竣工验收合格后，应在1个月内上报工程结算资料。乙方上报的结算造价应准确无误，确保审核结果的准确性。由业主指定的工程造价咨询单位对送审造价进行审核，如审核结果超出5%及以上，超出部分所发生的审计费用由乙方自行承担。此部分费用直接从工程结算款中扣除。

7、乙方必须指派专职人员负责农民工的考勤管理，并建立详细的台账记录。所有农民工的工资表必须由农民工本人签字确认后制作，并配合主管部门和甲方的检查工作。乙方应每月向甲方提交农民工及管理人員的考勤表和工资发放明细表并保留一份备案（包括农民工亲笔签字的真实报表），由本项目四方监管的农民工工资专用账户代发到农民工本人的工资卡上。乙方应对所提交报表的真实性负责，并承担由此产生的所有经济损失和法律责任。

8、乙方需自行编制工程决算书，与审计单位对账，费用由乙方承担。

9、甲方指派到施工现场的管理人員工资由乙方按月支付。

10、本工程乙方必须全部按宣城市标准化工地实施，确保通过评定市标化工地，如市标化工地不达标，甲方处以乙方合同总价1%的罚款。

11、因建设单位原因导致无法按照总承包合同约定支付甲方工程款时，乙方承诺将自行垫付并及时支付所有民工工资和材料款。

12、因建设单位原因或其他不可抗力因素导致工程停工或无法按照总承包合同约定支付甲方工程款时，乙方承诺不视为甲方违约，甲方将协助乙方共同向建设单位追讨工程款及相关损失。

13、若建设单位因资金压力无法支付工程款，采取工抵房抵扣工程款。承包人承诺无条件接受发包人工抵房抵扣工程款，发包人按照建设单位房屋抵扣原价抵扣本项目应付未付的工程款，相关税费及因房屋抵扣出售产生的价差，均由承包人承担。

14、建设单位未向甲方支付工程款前，由乙方根据每月农民工实际考勤制作的工资表，将农民工工资按时汇入甲方账户，由甲方汇入农民工工资专户代发，发放标准为大工 300 元/天，小工 180 元/天。若乙方未按规定汇入甲方账户，由此导致的损失均由乙方承担。

15、本工程办理工伤保险、第三责任险、招标代理服务费及农民工工资支付保函等相关费用按乙方所施工的工程量占施工总承包合同总工程量比例分摊，费用由甲方从工程款中扣除。

六、安全责任

在施工过程中，应遵循“谁负责施工，谁负责安全”的原则。若发生工伤事故，甲方有协助进行紧急救援的义务。乙方需对伤亡员工进行全面善后处理，并承担所有相关费用。除依法由工伤保险赔付的费用外，其余费用均由乙方承担。若发生违法违规行为且不符合工伤认定条件的，责任由当事人和乙方承担，与甲方无关。如给甲方造成损失，甲方有权向乙方追回全部损失。

七、违约责任

1、如因乙方原因导致甲方在本工程质量、进度、资金、税务、安全、农民工工资、文明施工等方面（包括整个施工阶段和质保期）受到省、市、县有关部门的通报批评的，甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为 10 万元；如果甲方被列入黑名单的，则甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为 20 万元。此外，如果甲方被吊扣相关资质等级证书或被建设主管部门和建设单位处罚停产、停业、停止招投标等，甲方有权对乙方进行罚款，并在处罚及影响期内每月罚款 100 万元。上述罚款款项应由甲方直接从应付工程款中扣除。如因乙方的原因导致甲方对外招投标等经营活动受到限制或损失的，甲方有权终止本合同并封存该工程项目资金账户。同时，乙方应无条件地在一周内退出施工现场，并有义务赔偿由此给甲方造成的经济上和信誉上的损失。

2、如因乙方原因发生的任何经济纠纷而导致甲方公司账户被法院冻结的，甲方有权对乙方进行罚款，每次罚款金额为 10 万元，并要求乙方承担全额费用，包括整改以及诉讼等一切相关费用。上述费用甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

3、乙方在施工中如出现拖欠农民工工资的情况，导致农民工上访等不良后

果，甲方有权对乙方处以拖欠农民工工资金额的双倍罚款。

4、保修条款按施工总承包合同中工程质量保修书条款执行。

5、本工程质量必须符合施工总承包合同中约定的标准和要求，否则甲方有权按本合同总价的 10%对乙方进行罚款。

6、若因乙方原因导致本工程工期延误，将按照施工总承包合同中约定的条款进行处罚，责任和处罚均由乙方承担。

7、乙方所有施工人员必须规范佩戴安全帽和身穿反光马甲。如有违反本条规定的行为发生，甲方将按照每次每项 50 元/人的罚款标准进行处罚。此外，安全帽、反光马甲的样式需按照甲方的统一要求采购，由乙方负责承担相关费用。

8、甲方将每月定期或不定期地组织公司相关部门对本工程各项指标进行检查，根据检查结果提出整改意见，并要求乙方在规定时间内进行整改。若乙方未在规定时间内及时整改到位，甲方有权对乙方处以每次 1 万元每项的罚款。

9、若发现乙方提交的工人工资发放明细表造假，甲方有权对乙方处以每次 10 万元的罚款，并要求乙方在规定时间内进行整改。

10、工程开工前，乙方必须按照甲方提供的方案统一制作大门、八牌一图等相关标识，必须办理好施工许可证，否则不得开工。违反此条的，甲方有权给予乙方 5 万元处罚。

11、乙方在工程竣工验收后，需于 30 个工作日内向甲方提交完整的竣工资料以供存档。若未能按期履行此义务，甲方有权对乙方处以 10 万元罚款。

12、乙方不得私自刻制本工程项目部印章，如甲方发现乙方违反本条规定的，甲方有权对乙方处以 10 万元每次的罚款，并要求乙方承担所造成的一切经济损失和法律责任。

13、在施工过程中，如因乙方原因产生了债权债务纠纷、拖欠民工工资等问题，责任将由乙方自行承担。如果影响了工程施工的进行，甲方有权从工程款中扣除相应款项。

14、本工程涉及的垫资款由乙方自行承担并按时汇入甲方账户中，若乙方未能及时支付垫资款从而导致的一切经济损失和相关法律责任均由乙方承担。前期垫资款将在工程竣工并完成结算扣除损失后无息退还给乙方。

15、在施工过程中，甲方或监理单位发现乙方使用材料的品种、型号、规格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由乙方负责。

八、工程缺陷责任期

本工程缺陷责任期执行施工总承包合同，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保证金按工程竣工验收合格保修期结束后无质量问题并扣除已发生的维保费后一次性退还（无息）。

九、合同争议的解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议视为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、若本合同在履行过程中产生争议，双方应首先进行友好协商解决。若协商未能达成一致意见，任何一方均有权向宁国市人民法院提起诉讼。

十、其他

1、如果本合同中的条款与施工总承包合同中的条款存在冲突或不一致，应优先适用本合同条款，其他条款执行施工总承包合同。

2、本合同自双方签字或盖章并随施工总承包合同及相关协议一同生效至本合同项下权利义务均履行完毕后自动失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

安徽津腾建设工程有限公司

扩大劳务分包责任承诺书

年 月 日

扩大劳务分包责任承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

本人作为安徽省宁国市明月江南项目建筑工程施工扩大劳务分包工程的分包人，特向贵公司作出如下承诺：

1、严格遵守国家与地方的政策、法令、法律法规及有关规定，服从当地行业管理部门的管理，并与建设方、设计方、监理方等建立良好的工作关系，对项目部的工作负责。

2、严格执行与贵公司之间签订的合同内的各项条款，履行贵公司与建设单位签订的施工总承包合同及相关协议，并完成规定的工作内容。

3、不得对工程进行分包、转包。

4、对本工程的经营成本、工期、质量、安全及文明施工、民工工资及日常工作全面负责，对完成贵公司下达的各项工作内容负主要责任。

5、施工期间，从贵公司领取的工程款，必须用于本工程上，做到专款专用。不得擅自将工程款汇入其他银行或单位，不得换取现金，项目工程款按项目施工进度支付民工工资和材料款，遵守贵公司财务制度。

6、制定项目部（工程）的各项管理规定，明确各岗位职责、权限及协调工作，保证项目部（工程）各项工作的有序运行。

7、工程若需垫资，均由本人自行解决，按规定缴纳税金；工程如发生亏损，本人承担一切经济损失及法律责任，造成贵公司承担责任的，贵公司承担后有权向本人追偿。保证按月发放农民工工资和按照与贵公司合同约定支付材料款，及时处理好外欠款、农民工工资、材料款等问题，并承担由此产生的所有责任一切经济损失及法律责任。

8、因建设单位原因不能按施工总承包合同节点向贵公司支付工程款时，本人承诺不视为贵公司违约。

9、按上级规定和贵公司要求及时办好工程签证、施工许可证、开工登记等手续，按贵公司规定时间和要求编制好工程预（结）算书、施工组织设计等各种文件、报表，及时上报。

10、做好安全生产检查监督工作，保证施工期间不发生重大工程质量、安全事故，如有工伤事故，应按主管部门规定及时自行处理，不得拖延、推诿，如发生此类情况，公司有权从该项目工程款中扣除所有赔偿金额并进行相应处罚。

11、不得以本工程名义向外举债、担保、签订购销合同或挪用工程款作其他用途。

12、本人郑重承诺：承担施工总承包合同及相关协议中所有条款的经济损失与法律责任。

13、本人承诺如发现违反上述任一情况，均由本人接受贵公司的经济处罚，并与承诺人连带承担造成贵公司的一切经济损失及法律责任。

担保人（签字）：

承诺人：（盖章）

担保人身份证号：

法定代表人：（签字或盖章）

担保人联系电话：

年 月 日

农民工工资发放承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

为了切实维护农民工的合法权益，保证农民工工资按时足额支付，根据要求，并结合安徽省宁国市明月江南项目建筑工程施工扩大劳务分包工程的实际施工情况，特作如下郑重承诺：

1、我公司将严格按照安徽省宣城市建筑行业行政主管部门及社会保障部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工考勤及工资发放工作。

2、我公司保证不拖欠农民工工资，每月一定按时将农民工工资足额汇入贵公司账户中。

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿承担由此造成的一切经济损失及法律责任。

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生，所产生的一切经济损失及法律责任由我公司承担。

5、我公司同意在每次结算时按照贵公司要求按时提供全员劳动关系证明及工资发放证明作为结算依据，否则，贵公司有权暂停结算和支付工程款。

6、我公司承诺：若我公司未能及时足额发放农民工工资，我公司同意贵公司可以不需事先征得我公司同意直接使用工程款优先发放农民工工资，我公司将积极配合。

7、若发生本承诺书中第3、4条事件，我公司同意贵公司按照双方签订的合同相关条款处罚。

特此承诺！

承 诺 人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日