

国控恩龙森林康养疗愈中心装饰工程EPC项目
目专业分包

项目编号：AHJT-2023-10-07

招
标
文
件

安徽津腾建设工程有限公司

2023年10月17日

目 录

- 一、招标公告
- 二、投标人须知
- 三、投标文件的组成
- 四、评标办法
- 五、投标文件格式

国控恩龙森林康养疗愈中心装饰工程 EPC 项目 专业分包 招标公告

1. 项目概况与招标内容、规模：

- 1.1、项目名称：国控恩龙森林康养疗愈中心装饰工程 EPC 项目专业分包
- 1.2、项目编号：AHJT-2023-10-07
- 1.3、项目内容：国控恩龙森林康养疗愈中心为四星级酒店。本项目主要建设内容为森林康养疗愈中心酒店内部装修（含软装）、智能化、酒店外立面改造、酒店庭院、外部景观以及公共配套设施。（具体工程量以业主及施工图确认为准）；
- 1.4、招标方式：公开招标
- 1.5、项目地点：安徽省宁国市
- 1.6、本项目控制价为 1980 万元（暂定价）。本工程按折扣率报价，折扣率区间为 73%-76%。
- 1.7、本工程实木地板为甲供材
- 1.8、工期：180 日历天
- 1.9、工程质量：合格

2. 投标人资格要求及注意事项

- 2.1、投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级资质及以上企业资质。
- 2.2、业绩需提供装饰装修工程近 5 年内 500 万以上业绩，业绩需包含中标通知书、施工合同、竣工验收报告，如发现弄虚作假，作废标处理。

3、投标截止时间和开标时间

- 3.1、投标截止时间和开标时间为 2023 年 10 月 19 日 15 点 00 分，安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收。
- 3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4、联系方式

- 4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司
- 4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼
- 4.3、邮编：242300
- 4.4、联系人：周工
- 4.5、电话：0563-4750019 15005630745

5、投标报名及招标文件的获取

- 5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站 zbzx.anhuijtjs.com 领取。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2023年10月19日15点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	报价折扣率区间	73%-76%
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章
12	投标文件份数	投标文件贰份，正本壹份，副本壹份。

13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表15条。
14	施工组织设计	/
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称：（项目名称）投标文件
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼成本部陆先生收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
19	开标方式	公开开标
20	评标办法	综合评标法
22	投标保证金	<p>投标保证金：100万元，保证金缴纳截止时间：投标截止时间；</p> <p>投标保证金形式：<input checked="" type="checkbox"/>现金（电汇或转账）</p> <p>投标保证金账户：</p> <p>账 户 名：安徽津腾建设工程有限公司</p> <p>开 户 行：安徽宁国农村商业银行股份有限公司</p> <p>账 号：20010289345266600000018</p> <p>递交要求：（1）投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。安徽津腾建设工程有限公司在收到投标保证金</p>

		后，无须向投标人出具收据；投标人在收到安徽津腾建设工程有限公司退还的投标保证金后，也无须向安徽津腾建设工程有限公司出具收据。未中标单位投标保证金在开标结果公示后 10 日内无息退还。 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：①投标截止后投标人撤销投标文件的；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同。
23	需要补充的其他内容	
24	资格审查材料：企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、企业安全生产许可证；项目经理、技术负责人、安全员、施工员及质量员等相关证件；资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本可为正本的复印件。	
25	投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。	
26	1、合同价格形式： <input checked="" type="checkbox"/> 本工程报价折扣率不予调整。工程建设费用结算=工程建设费用×投标报价折扣率（最终以审计部门出具的审计报告工程量及价格为准）。 2、付款方式：按月支付已完合格工程量的 60%作为进度款（其中进度款的 20%直接支付至农民工工资专户），竣工验收合格完成，支付已完合格工程量的 70%，竣工结算审计完成，支付工程结算价的 97%，竣工验收后质保期满后无质量争议付清余款。	
27	备注： 1、本项目办理施工许可证、材料检测、检验等一切费用均由中标人承担。 2、在施工过程中，招标人代表或监理单位发现产品的品种、型号、规格质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由中标人负责。 3、工期每延误一天，按 2 万元/天进行处罚； 4、拟投入本项目人员未到岗，按 2 万元/人进行处罚； 2、本工程需提供 9%增值税专用发票。	
28	履约保证金、质量保证金	履约保证金和质量保证金缴纳的形式：现金或转账 履约保证金的金额：壹佰万元整。 质量保证金的金额：结算价的 3%。

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

第三章 投标文件的组成

3.1 投标文件的组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、授权委托书
- 4、报价表
- 5、企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、企业安全生产许可证；
- 6、本项目技术人员一览表及相关证件复印件；
- 7、投标人应附的其他材料。

第四章 评标办法

综合评分法

1.1.1 评标办法

中标候选人排序 方法

评标委员会根据通过初步评审按评审的投标人的综合得分由高到低顺序依次推荐 1-3 名中标候选人。当出现多家投标人的综合得分相同时，以投标报价低的优先，投标报价评分相同的，以业绩评分高的优先，投标报价还相同的，评标委员会采用随机抽取方法确定排名顺序。

2.2.1

分值构成（100 分）

投标报价： 95 分；

业绩： 5 分；

2.2.2

评标基准值计算方法确定： 有效投标报价的算数平均值

评审标准

投标报价： 95.00 分

1、投标报价等于评标基准值的得 95 分，每低于评标基准值扣 0.5 分，每高于评标基准值 1%的扣 1 分，扣完为止。投标报价分值= $95 - [|(投标报价 - 评标基准值)| / 评标基准值 * 100] * X$ （X 为上述对应数值）。

2 业绩得分： 5.00 分

需提供装饰装修工程近 5 年内达 500 万以上业绩；达 600 万业绩，得 1 分；达 700 万业绩，得 2 分；达 800 万业绩，得 3 分；达 900 万业绩，得 4 分；达 1000 万业绩，得 5 分；业绩最高得分 5 分。业绩需包含中标通知书、施工合同、竣工验收报告，如发现弄虚作假，作废标处理。

表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过	
资格评审标准	1	资质证书	提供真实有效资质证书且符合招标文件要求	
	2	营业执照	提供真实有效的营业执照且符合招标文件要求	
	3	安全生产许可证	提供真实有效的安全生产许可证	
	4	法人授权委托书、法人及委托代理人身份证	签字和加盖公章	
	5	工期和质量要求	填写内容必须符合招标文件要求	
	6	拟派本项目岗位人员表	必须与人员岗位证书一致	
	7	所有岗位人员到岗承诺书	必须提供与拟派本项目岗位人员表一致的承诺书	
	8	投标保证金	必须提供银行转账汇款回执单	
	9	业绩要求	提供真实有效的合同、中标通知书、竣工验收报告复印件	
	10	其他要求	必须符合招标文件要求	

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

商务标评审（综合评标法）

1、商务标评审

1.1、投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

1.1.1、投标报价超过该项目招标控制价的；

1.1.2、界定为“串通投标”的；

1.1.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

1.2、投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

1.2.1、修改分部分项工程量清单项目或数量的；

1.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价的；

1.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

1.3、投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1.3.1、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

1.3.2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

1.3.3、不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

2、评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过 60 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

3、推荐中标候选人。

3.1、经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人。

国控恩龙森林康养疗愈中心装饰工程 EPC 项目
专业分包

投
标
文
件

招标人： _____

投标单位（公章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

时间： 年 月 日

目 录

- 一、投 标 函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、本项目报价表
- 五、投标人一般情况表
- 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表
- 七、其他资料

第五章 投标文件格式

一、投 标 函

致：_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我报价折扣率为_____%，工期180日历天。按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派_____为本工程项目负责人，联系电话：_____。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、本项目报价表

序号	项目名称	单位	投标报价折扣率	备注
1	国控恩龙森林康养疗愈中心装饰工程 EPC 项目专业分包	%		说明：1、一经报价，投标报价折扣率不予调整。

投标人公章：

日期：

五、投标人一般情况表

投标人全称			企业类型				
营业执照	1、主营业务：		2、编号：		3、发照单位：		
企业资质	1、等级：		2、证书号：		3、发证单位：		
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工总人数 (人)			
法定代表人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
技术负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
财务负责人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
联系人	1、姓名：		2、职称：		3、联系电话：		
企业地址		邮编		电话		传真	
企业简介							

六、拟投入本项目组的工作人员汇总表

职 务	姓 名	执业注册资格或职称	备注
1、项目经理			
2、技术负责人			
3、安全员			
4、施工员			
5、质量员			
... ..			
... ..			

投标人：（盖单位公章）

七、其他资料

- 1、营业执照复印件
- 2、企业资质证书复印件
- 3、安全生产许可证复印件
- 4、企业业绩及相关资料
- 5、本项目项目经理、技术负责人、安全员、施工员及质量员相关有效证书复印件、身份证复印件及到岗承诺书（格式自理）
- 6、基本账户复印件