

安徽津腾建设工程有限公司

专业分包合同

年 月 日制

专业分包合同

甲方：安徽津腾建设工程有限公司（发包人）

乙方：_____（承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，为进一步明确甲、乙双方责任义务，经甲、乙双方协商，制订本合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：高铁南站周边新建城市道路公交站台基础建设工程专业分包项目

2、工程地址：宁国市

3、分包范围：包人工、材料、工程机具和安全设施费用。

4、施工工期：30日历天

5、工程质量：合格

二、合同价款

1、合同总价（暂定）为人民币大写：_____；小写：_____元。

2、最终结算价按审定价*折扣率_____%计算，折扣率不予调整。

3、工程款支付：工程全部竣工验收合格后付至已完工程款 70%，审计结束后付至已完工程款 97%，余款 3%作为质量保证金，质保期届满一年无质量问题，无息退还全部质保金。

4、开票要求：本工程需提供 9%增值税专用发票。

5、资金使用监管：工程资金由甲方审查并监督管理使用情况。

6、经营风险：乙方独立核算成本，并自负盈亏。

三、甲方职责

1、工程开工前组织成立项目部，甲、乙双方协商后确定派出现场管理人员，甲方派出的管理人员全面参与工程项目的管理，并对工程自始至终的生产、进度、质量、安全、文明施工、农民工工资、资金进行全面控制，每月定期或不定期组织有关部门对工程的各项指标进行检查，并对检查情况提出整改意见，综合评定，督促乙方整改。

2、甲方审核修订乙方的施工组织设计，乙方需要严格按施工组织设计要求

实施，每月月底前向甲方报送下月施工进度安排，甲方每月组织有关部门到现场检查督促，针对发现的问题有权勒令整改。

3、对新开工项目，工程资金由甲方控制并监管使用，分包人申报“工程专项资金运用支付计划表”，甲方按合同进行审核，甲方批准同意后予以支付。

4、乙方应按月提供工人及管理人员考勤表，工资发放明细表（有工人亲笔签字的真实报表）报甲方留存，并对此真实性负责，由此产生的所有问题由乙方自行承担。如发现并确认乙方提交的工人工资发放明细表造假的，甲方有权对乙方处以 10 万元每次的罚款，并定时整改。

5、乙方应保证工程的质量、进度、安全、考勤、文明施工等符合相关要求，甲方有权对其不符合规范之处向乙方提出整改意见，乙方若未按相关要求整改，甲方有权对乙方处以 1 万元每次每项的罚款。

四、乙方职责

1、乙方必须严格履行甲方与建设单位签订的施工总承包合同及工程各项协议书中各项条款，协助甲方从事对外建筑经营活动。

2、乙方应配合甲方做好竣工验收工作，按建设单位和监理单位要求做好交工资料和过程中的资料报送等，并协助甲方完成过程竣工档案备案验收，所有资料均向甲方提供一份存档。

3、乙方每月施工现场组织施工时间不得少于 25 天，因其他事务需要离开施工现场时，要书面请假并经批准，且严格控制请假时间。

4、乙方应严格按施工规范进行施工管理，配齐项目部管理人员，服从主管部门、建设单位、甲方管理。

5、施工过程中，因乙方原因产生的包括但不限于债权债务纠纷、拖欠民工工资等责任，均由乙方自行承担。影响工程施工的，甲方有权从工程款中扣除相应部分款项，但以保证施工有序开展为限。

6、乙方有义务向甲方提供工人的身份证复印件及联系电话等信息，依法依规为其施工人员购买工伤等相关保险，方可安排工人进场施工，并自行承担因安全事故导致的一切经济损失及赔偿责任。

7、工程施工过程中因安全事故导致的人员人身损害及财产损失，均由乙方承担一切经济损失及法律责任。

8、所有承接的工程项目分包人不得私自刻制项目部印章，如甲方发现乙方违反本条规定的，甲方对乙方处以 5 万元每次的罚款，并要求乙方承担所造成的一切经济损失和法律责任。

9、乙方在工程全部竣工验收合格的 1 个月内上报工程结算资料，上报结算造价应准确，结算审核由业主指定的工程造价咨询部门审定，送审造价审核超出 10%以外的审计费用由乙方承担，该费用直接从工程结算款中扣除。

10、根据主管部门规定工程施工现场必须达到市标化工地，否则按合同总价 1%罚款。

11、乙方需交纳 3 万元履约保证金，如乙方没有违约，工程竣工验收合格后全部返还。

五、施工质量、安全管理等奖罚细则

1、如因乙方原因，使甲方在工程质量、进度、资金、税务、安全、农民工工资、文明施工等方面（整个施工阶段、包括质保期）受到省、市、县有关部门通报批评的，每次甲方对乙方罚款 10 万元；上黑名单的，每次甲方对乙方每次给予 20 万元的罚款。吊扣相关资质等级证书以及被建设主管部门和建设单位处罚停产、停业、停止招投标的，处罚及影响期内，甲方对乙方每月处罚 30 万元，对上述款项，甲方有权直接从应付工程款中扣除。如因乙方原因造成甲方对外投标等经营活动受损失，甲方有权终止本合同书并封存该工程项目资金账户，乙方应无条件地在一周内退出施工现场，并有义务赔偿由此给甲方造成的经济上和信誉上的损失。

2、工程项目中因乙方原因导致的质量、进度、安全、农民工工资、材料款等经济纠纷，如造成甲方被法院冻结公司账户的，每次甲方有权对乙方罚款 5 万元，并要求乙方承担全额费用，包括整改以及诉讼等一切相关费用。上述费用甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

3、乙方在施工中如出现拖欠农民工工资，造成农民工上访等不良后果，甲方有权对乙方处以拖欠农民工工资额双倍罚款。

4、保修条款按甲方与建设单位签订的工程质量保修书条款执行。

5、本工程工程质量必须符合甲方与建设单位签订的施工总承包合同约定，否则甲方有权按总价的 10%对乙方罚款。

6、工程工期奖罚按施工总承包合同执行，奖罚均由乙方承担。

7、乙方所有施工人员进入工地必须规范佩戴安全帽、身穿反光马甲，如违反本条规定，每次每项罚款 50 元/人一次。安全帽、反光马甲需按甲方统一样式由乙方负责采购。

六、其它

1、乙方承诺建设单位所需部分工程垫资款所有资金由乙方自行承担，乙方施工中垫资和投资款按时汇入甲方账户，乙方垫资款不能及时到位，造成的一切经济损失和相关法律责任由乙方承担，前期垫资款项必须在工程竣工，完成工程结算后无息退还。

2、由于建设单位原因或其他外界原因，工程停工或不能按合同约定支付工程款，甲方无法履行协议书中的各项条款，乙方承诺不视为甲方违约。甲方将协助乙方共同向建设单位追要工程款。

3、工程开工前，乙方必须按照甲方提供的方案统一制作大门、八牌一图等相关标识，必须办理好施工许可证，否则不得开工。违反此条的，甲方有权给予乙方 2 万元处罚。

4、乙方必须派专人管理农民工考勤、建立台账，并由农民工本人签字后造工资表，配合主管部门及甲方检查。农民工工资表需每月送至甲方，由甲方银行专户代发到农民工本人工资卡上。

5、工程缺陷责任期执行施工总承包合同，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保证金按工程竣工验收合格保修期结束后无质量问题并扣除已发生的维保费后一次性退还，不计利息。

七、本合同与甲方同建设单位所签施工总承包合同及其合同中条款有抵触的，以本合同条款为准。

八、工程结算以甲方与业主签字盖章确认的审定价为基数下浮进行计算，在此之前工程款为暂定价。乙方负责自行编制工程结算书，费用自理。

九、工程竣工验收后，乙方需在 15 个工作日内将工程完整的竣工资料交予甲方存档。否则甲方有权对乙方罚款 5 万元。

十、本合同在履行中发生争议，双方协商解决，协商不成可向甲方所在地的人民法院起诉。

十一、本合同书自双方签字或盖章并随甲方与建设单位所签订的施工总承包合同

及相关协议一同生效至本合同项下权利义务均履行完毕后自动失效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

安徽津腾建设工程有限公司

专业分包责任承诺书

年 月 日

专业分包责任承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

本人作为_____的分包人，特向贵公司作出如下承诺：

1、严格遵守国家与地方的政策、法令、法律法规及有关规定，服从当地行业管理部门的管理，并与建设方、设计方、监理方等建立良好的工作关系，对项目部的工作负责。

2、严格执行与贵公司之间签订的合同内的各项条款，履行贵公司与建设单位签订的施工总承包合同及相关协议，并完成规定的工作内容。

3、不得对工程进行分包、转包。

4、对本工程的经营成本、工程工期、工程质量、安全、文明施工、民工工资及日常管理工作全面负责，对完成贵公司下达的各项工作内容负主要责任。

5、施工期间，从贵公司领取的工程款，必须用于本工程上，做到专款专用。不得擅自将工程款汇入其他银行或单位，不得换取现金，项目工程款按项目施工进度支付民工工资和材料款，遵守贵公司财务制度。

6、制定项目部（工程）的各项管理规定，明确各岗位职责、权限及协调工作，保证项目部（工程）各项工作的有序运行。

7、工程若需垫资，均由本人自行解决，按规定缴纳税金；工程如发生亏损，本人承担一切经济损失及法律责任，造成贵公司承担责任的，贵公司承担后有权向本人追偿。保证按月发放农民工工资和按照与贵公司合同约定支付材料款，及时处理好外欠款、农民工工资、材料款等问题，并承担由此产生的所有责任一切经济损失及法律责任。

8、因建设单位原因不能按施工总承包合同节点向贵公司支付工程款时，本人承诺不视为贵公司违约。

9、按上级规定和贵公司要求及时办好工程签证、施工许可证、开工登记等手续，按贵公司规定时间和要求编制好工程预（结）算书、施工组织设计等各种

文件、报表，及时上报。

10、做好安全生产检查监督工作，保证施工期间不发生任何工程质量、安全事故，如有工伤事故，应按主管部门规定及时自行处理，不得拖延、推诿，如发生此类情况，公司有权从该项目工程款中扣除所有赔偿金额并进行相应处罚。

11、不得以本工程名义向外举债、担保、签订购销合同或挪用工程款作其他用途。

12、本人郑重承诺：承担施工总承包合同及相关协议中所有条款的经济损失与法律责任。

13、本人承诺如发现违反上述任一情况，均由本人接受贵公司的经济处罚，并与承诺人连带承担造成贵公司的一切经济损失及法律责任。

担保人（签字）：

承诺人：（盖章）

担保人身份证号：

法定代表人：（签字或盖章）

担保人联系电话：

年 月 日

农民工工资发放承诺书

安徽津腾建设工程有限公司：

为了切实维护农民工的合法权益，保证农民工工资按时足额支付，根据要求，并结合_____的实际施工情况，特作如下郑重承诺：

1、我公司将严格按照安徽省宣城市建筑行业行政主管部门及社会保障部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工考勤及工资发放工作。

2、我公司保证不拖欠农民工工资，每月一定按时将农民工工资足额从银行专户发放到农民工本人账户中。

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿承担由此造成的一切经济损失及法律责任。

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生，所产生的一切经济损失及法律责任由我公司承担。

5、我公司同意在每次结算时按照贵公司要求按时提供全员劳动关系证明及工资发放证明作为结算依据，否则，贵公司有权暂停结算和支付工程款。

6、我公司承诺：若我公司未能及时足额发放农民工工资，我公司同意贵公司可以不需事先征得我公司同意直接使用工程款优先发放农民工工资，我公司将积极配合。

7、若发生本承诺书中第 3、4 条事件，我公司同意贵公司按照双方签订的合同相关条款处罚。

特此承诺！

承 诺 人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日