

安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目一期建设工程-电梯采购及安装
项目专业分包工程

项目编号：AHJT-2023-09-01

招 标 文 件

安徽津腾建设工程有限公司

2023 年 09 月 11 日

目 录

- 一、招标公告
- 二、投标人须知
- 三、投标文件的组成
- 四、评标办法
- 五、投标文件格式

安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目 一期建设工程-电梯采购及安装项目专业分包工程 招标公告

1. 项目概况与招标内容、规模：

- 1.1、项目名称：安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目一期建设工程-电梯采购及安装项目专业分包工程
- 1.2、项目编号：AHJT-2023-09-01
- 1.3、项目内容：电梯采购、安装及配套工程
- 1.4、招标方式：挂网招标
- 1.5、实施地点：安徽省宁国市
- 1.6、本项目最高控制价：130000 元
- 1.7、工期：30 天
- 1.8、工程质量：合格
- 1.9、其他要求：共 1 台电梯的设备供货、运输、安装、调试、检测、验收、培训和售后服务等(详见施工图纸及招标文件内容)，详见附件二。

2. 投标人资格要求及注意事项

- 2.1、投标人具有独立法人资格。
- 2.2、投标人为电梯制造商的：同时具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》C 级及以上级别和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上级别，或具有国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯）》。
- 2.3、投标人为代理商或经销商的：代理商或经销商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C 级及以上级别；或具有省级以上市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯）》；电梯制造商授权委托书。
- 2.4、业绩需提供电梯工程 5 年内业绩，提供的业绩合同总额需达到 10 万以上，需提供施工合同、如发现弄虚作假，作为废标处理。
- 2.5、品牌要求：康力、上海三菱、威特、奥的斯等国内一线品牌。
- 2.6、一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

3、投标截止时间和开标时间

3.1、投标截止时间和开标时间为 2023年09月13日11点00分，安徽津腾建设工程有限公司三楼经营部吴女士收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4、联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址：宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：周工

4.5、电话：0563-4750019 15005630745

5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站 zbzx.anhuijt.js.com 领取。

5.2、图纸提取网址链接：<https://pan.baidu.com/s/1zSdSGbvI8exH065c7o22xQ>

提取码：as8o

安徽津腾建设工程有限公司

2023年09月11日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
2	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
3	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
4	构成招标文件的其他材料	招标补遗及答疑
5	投标截止时间	2023年09月13日11点00分
6	构成投标文件的其他材料	投标人认为需提供的其他材料
7	最高控制价	<u>130000</u> 元。详见后附控制价（附件一），且投标单价不得高于控制价单价，否则做废标处理。
8	投标有效期	10天
9	近年财务状况的年份要求	/
10	近年完成的类似项目的年份要求	/
11	签字要求	投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章
12	投标文件份数	投标文件贰份，正本壹份，副本壹份。

13	投标文件的装订、密封和标记	投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表 15 条。
14	施工组织设计	/
15	封套上应载明的信息	投标人名称： 招标人名称：（项目名称）投标文件
16	递交投标文件地点	安徽津腾建设工程有限公司三楼经营部吴女士收
17	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
18	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
19	开标方式	公开开标
20	评标办法	最低价评标法
22	投标保证金	<p>投标保证金： 2 万元，保证金缴纳截止时间：投标截止时间；</p> <p>投标保证金形式： <input checked="" type="checkbox"/>现金（电汇或转账）</p> <p>投标保证金账户：</p> <p>账 户 名：安徽津腾建设工程有限公司</p> <p>开 户 行：安徽宁国农村商业银行股份有限公司</p> <p>账 号：20010289345266600000018</p> <p>递交要求：（1）投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间 前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由</p>

	<p>投标人自负。安徽津腾建设工程有限公司在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到安徽津腾建设工程有限公司退还的投标保证金后，也无须向安徽津腾建设工程有限公司出具收据。未中标单位投标保证金在开标结果公示后3日内无息退还。有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：①投标截止后投标人撤销投标文件的；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同。</p>
23	需要补充的其他内容
24	<p>1、资格审查材料：企业法人营业执照（副本）、企业资质证书；项目负责人相关证件；资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本可为正本的复印件。</p> <p>2、投标人为电梯制造商需审查：《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》C级及以上级别和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上级别，或具有国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯）》。</p> <p>3、投标人为代理商或经销商需审查：《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上级别；或具有省级以上市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯）》；电梯制造商授权委托书。</p>
25	投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。
26	<p>1、合同价格形式：<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价合同，投标总价不予调整。</p> <p>2、付款方式：合同生效后，电梯全部进场预付合同总额20%，电梯全部安装完毕检测合格付合同总额50%，工程竣工验收付合同总额90%；待审计单位审计后付至合同总额97%；余款3%作为质量保证金，质保期届满（两年）无质量问题，无息退还全部质保金。</p>
27	<p>备注：</p> <p>1：本工程设备供应开具13%增值税专用发票。</p> <p>2：本工程设备安装开具9%增值税专用发票。</p>

	<p>3: 本项目电梯供应商或授权代理在工程竣工验收合格之日起, 维保两年, 维保期内故障率不得高于 1%。</p> <p>4: 其他要求: 详见附件二。</p> <p>5: 中标候选人在中标后第一次放弃中标资格, 将处以没收投标保证金。</p>	
28	履约保证金、质量保证金	<p>履约保证金和质量保证金缴纳的形式: 现金或转账</p> <p>履约保证金的金额: 2 万元整, 竣工验收合格后无息返还</p> <p>质量保证金的金额: 结算价的 3%</p>

注: 1、本表内容与其他部分不一致时, 以此表为准。

第三章 投标文件的组成

3.1 投标文件的组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、授权委托书
- 4、报价表
- 5、企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、项目负责人相关证件；

6、投标人为电梯制造商需提供：《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》C级及以上级别和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上级别，或具有国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯）》。

投标人为代理商或经销商需提供：《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上级别；或具有省级以上市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》；电梯制造商授权委托书。

- 7、本项目技术人员一览表。
- 8、投标人应附的其他材料。

第四章 评标办法

本项目采用最低价评标法

1.1.1 评标办法

中标候选人排序方法

评标委员会根据通过初步评审按评审的投标人的综合得分由高到低顺序依次推荐 1-3 名中标候选人。当出现多家投标人的投标报价相等的，由招标人自行确定。

表一、资格评审标准

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

评审名称	评审因素	评审标准	是否通过	
资格评审标准	1	资格要求	符合招标文件要求	
	2	营业执照	具备有效的营业执照	
	3	安全生产许可证（如有）	具备有效的安全生产许可证	
	4	法人授权委托书、被授权人身份证	符合招标文件要求	
	5	企业资质证书	符合招标文件要求	
	6	其他要求（如有）	符合招标文件要求	

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

商务标评审（最低价评标法）

4.1 商务标评审

4.1.1.1 投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

- 4.1.1.1.1 投标报价超过该项目招标控制价的；
- 4.1.1.1.2 界定为“串通投标”的；
- 4.1.1.1.3 不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

4.1.1.2 投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

- 4.1.2.2.1 修改分部分项工程量清单项目或数量的；
 - 4.1.2.2.2 投标人的投标报价超过招标控制价的；
 - 4.1.2.2.3 经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。
- 4.1.2.3 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：
- 4.1.2.3.1 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
 - 4.1.2.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
 - 4.1.2.3.3 不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

4.2 评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过 45 分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

4.3 推荐中标候选人。

4.3.1 经评审合格的投标文件，评标委员会按最低价确定中标人。

安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目
一期建设工程-电梯采购及安装项目专业分包工程

投 标 文 件

招标人： _____

投标单位（公章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

时间： 年 月 日

目 录

- 一、投 标 函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、本项目报价表
- 五、投标人一般情况表
- 六、拟投入本项目组的工作人员汇总表
- 七、其他资料

第五章 投标文件格式

一、投 标 函

致：_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方愿意以人民币_____元的投标报价。工期 ____ 30 ____ 日历天，按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派_____为本工程项目负责人，联系电话：_____。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、本项目报价表

安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目一期建设工程-电梯采购及安装项目
专业分包工程报价表

序号	项目名称	单位	数量	设备单价 (元)	安装单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	客运电梯(有机房电梯)	台	1.00				需提供产品合格证, 免费质保期一年

备注：详细见附件

供应商名称（公章）：

法人代表（签字或盖章）：

联系电话：

五、投标人一般情况表

投标人全称			企业类型				
营业执照	1、主营业务： 3、发照单位：		2、编号：				
企业资质	1、等级： 3、发证单位：		2、证书号：				
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工总人数 (人)			
法定代表人	1、姓名： 3、联系电话：		2、职称：				
技术负责人	1、姓名： 3、联系电话：		2、职称：				
财务负责人	1、姓名： 3、联系电话：		2、职称：				
联系人	1、姓名： 3、联系电话：		2、职称：				
企业地址		邮编		电话		传真	
企业简介							

六、拟投入本项目组的工作人员汇总表

职 务	姓 名	执业注册资格或职称	备注
1、项目组负责人			
2、项目组成员			
3、			
4、			
5、			
... ..			
... ..			

投标人：（盖单位公章）

七：其他资料

1、营业执照复印件

2、企企业资质证书复印件（国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》B级及以上级别或具有省级及以上市场监督管理局颁发的中华人民共和国特种设备生产许可证、电梯制造商授权委托书）

3、企业业绩汇总及相关资料（详见第四章评标办法）

4、项目负责人身份证复印件

5、基本账户复印件

附件一：

安徽省宁国市年产10万吨畜禽产品冷链加工配送项目一期建设工程-电梯采购及安装项目专业分包工程控制价

序号	项目名称	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	含税合价(元)	备注
1	客运电梯(有机房电梯)	台	1.00	100000.00	30000.00	130000.00	需提供产品合格证, 免费质保期一年

附件二：

安徽省宁国市年产 10 万吨畜禽产品冷链加工配送项目一期建设工程 DT1

设计标准

电梯编号	井道净尺寸宽 X 深 mm	载重量 Kg	轿厢尺寸宽 X 深 mm	速度 m/s	停靠站数停靠层数	提升高度 m	机房净高 m	顶层净高 m	底坑深度 m	门洞尺寸宽 X 深 mm	门洞净尺寸宽 X 深 mm	备注
DT1	2100*1950	1000	1600*1500 轿厢最小净尺寸	1.50	3	8.90	3.48	4.80	1.60	900x2100	1100x2230	客运电梯（有机房电梯）

以上基础数据参照电子版图纸统计，参数统计可能产生误差，仅供参考。具体以提供的电子版施工图纸和现场踏勘为准，招标人不承担相关基础数据偏差的责任。电子版图纸随招标文件一起挂网，投标人应自行下载并现场复核。如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果。

附件二：特别提示

投标人的报价为全费用综合单价，包括但不限于根据招标人提供的施工图补充完善电梯的相关设计、电梯生产、安装及所必须的临时工程（含土建部分）、机房地面处理及地坪漆费用（防尘处理）、主辅材料（含井道预留、预埋件的制作与安装）、劳务、水电费及所需的全部费用。具体包括：根据招标人提供的施工图补充完善电梯的相关设计费、制造和装配该产品所需的生产制造费、原材料费、各种试验费、工厂监造费、培训费、监检费（含当地质监部门验收监测费）以及交付使用发生的一切费用、包括运输费、装卸费、轿厢内成品保护费、保险费、备品备件费、专用工具费、设计联络费、技术服务费、加工及损耗、温控开关、排风扇、洞口开凿及修缮、保管费、现场落地、各种税费、安装调试费（其中包括脚手架、井道照明、正式电源箱到电梯电源箱排线与线槽，及底坑爬梯等安装）、消防联动功能、机房栏杆、机房爬梯、孔洞预留、损耗、损坏修复、验收费、实验检测费、井道及电梯门洞尺寸偏差的处理、基坑处理、机房内电梯线路布置、验收取证、井道内脚手架费用、安全文明施工费、维保辅材以及交付后约定期限内免费维保等工作所发生的各种税费、电梯安装中需要和土建方配合须向土建总承包单位缴纳的施工配合服务费、免保期内年检费用（含校验费、年检费、免保期内所更换辅材费用及正常运行造成需要更换主材的费用）、每层电梯门部位需要完成费用（包

包括但不限于如电梯门套等)、电梯机房部位需要完成的费用(包括但不限于机房门由内向外开、装有带钥匙的锁,并且可以从机房内不用钥匙打开、机房吊钩整改、机房搁机梁、机房搁机梁承重台浇筑及填补、机房钢丝绳洞口及沿口防护、机房通风等)、电梯井道部位需要完成的工程费用。上述费用投标人均在报价中充分体现,自行考虑。