津南小康村、清华观、上海花苑B区及安阳楼改造工程专业分包

项目编号：AHJT-2023-06-003

发

包

文

件

招标人： 安徽津腾建设工程有限公司

编制时间： 2023年06月6日

**目 录**

1. **招标公告**
2. **投标人须知**
3. **投标文件的组成**
4. **评标办法**

**五、投标文件格式**

津南小康村、清华观、上海花苑B区及安阳楼改造工程专业分包

招标公告

## 1. 项目概况与招标内容、规模:

1.1、项目名称：津南小康村、清华观、上海花苑B区及安阳楼改造工程专业分包

1.2、项目编号：AHJT-2023-06-003

1.3、项目内容: 1、本项目改造涉及4个标段，一标段（津南小康村）、二标段（青华观）、三标段（上海花苑B区）及四标段（安阳楼）、，主要改造内容包括小区内道路改造、排水管网改造、弱电入地、给水管网改造、外立面改造、街巷环境提升、挡土墙修复、新增机动车充电桩、非机动车停车棚（含充电设施）、监控（含管线）、门禁（道闸）等。

1.4、招标方式：挂网招标。

1.5、实施地点：

1.6、本项目最高控制价：本工程按费率报价，折扣率区间为90-94%。

1.7、工期：根据工程进度进行施工并服从招标人安排。

1.8、工程质量：合格

## 2. 投标人资格要求及注意事项

2.1、投标人须为安徽津腾建设工程有限公司供应商信息库建筑专业库企业。

2.2、本次招标时投标人必须参加所有标段投标(否则废标处理)但只能中一个标段。投标人以先中标段为准，不允许选择。前标段的第一中标候选人参与后续标段的评审，但不可推荐为该标段中标候选人。评标顺序按标段顺序，从高到底顺序。

3.1、投标截止时间和开标时间为2023年06月12日15点30分，安徽津腾建设工程有限公司三楼经营部吴女士收。

3.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4、联系方式

4.1、招标人：安徽津腾建设工程有限公司

4.2、地址: 宁国市汇金广场附楼三楼

4.3、邮编：242300

4.4、联系人：程先生

4.5、电话：0563-4750388 13695632886

## 5、投标报名及招标文件的获取

5.1、招标文件及相关附件请自行登录安徽津腾建设工程有限公司网站（http://www.anhuijtjs.com）领取。

# 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 踏勘现场 | ☑不组织  □组织，踏勘时间：  踏勘集中地点： |
| 2 | 投标预备会 | ☑不召开  □召开，召开时间：  召开地点： |
| 3 | 偏离 | ☑不允许  □允许 |
| 4 | 构成招标文件的其他材料 | 招标补遗及答疑 |
| 5 | 投标截止时间 | 2023年06月12日15点30分 |
| 6 | 构成投标文件的其他材料 | 投标人认为需提供的其他材料 |
| 7 | **最高控制价** | 本工程按费率报价，折扣率区间为90-94%，高于或低于区间值均废标。 |
| 8 | 投标有效期 | 10天 |
| 9 | 近年财务状况的年份要求 | / |
| 10 | 近年完成的类似项目的年份要求 | / |
| 11 | 签字要求 | 投标文件的封面需有投标单位盖章和投标单位法人代表或其委托代理人签字或盖章 |
| 12 | 投标文件份数 | 投标文件叁份，正本壹份，副本贰份。 |
| 13 | 投标文件的装订、密封和标记 | 投标文件要求胶装不得活页装订，封口处加盖投标人公章，封套上应写明的内容见投标人须知前附表15条。 |
| 14 | 施工组织设计 | / |
| 15 | 封套上应载明的信息 | 投标人名称：  招标人名称：（项目名称）投标文件 |
| 16 | 递交投标文件地点 | 安徽津腾建设工程有限公司三楼经营部吴女士收 |
| 17 | 是否退还投标文件 | ☑否 □是 |
| 18 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间  开标地点：同递交投标文件地点 |
| 19 | 开标方式 | 公开开标 |
| 20 | 评标办法 | 综合评标 |
| 22 | 履约保证金 | 履约担保金额：1000万以上20万，1000万以下10万，500万以下5万元，竣工验收合格后无违约一次性返还，(无息)。  履约担保形式：□转账或者现金  中标单位领取中标通知书三日内不提交履约保证金视为自动放弃,工程验收合格后退还履约保证金(无息） |
| 23 | 需要补充的其他内容 | |
| 24 | 资格审查材料：企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、企业安全生产许可证；项目负责人相关证件；资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本可为正本的复印件。 | |
| 25 | 投标人须持本人身份证原件及本项目授权委托书现场审核。 | |
| 26 | 1、合同价格形式：☑ 按最高控制价\*折扣率，结算按审计价\*折扣率，投标折扣率不予调整。  2、付款方式：按施工总承包合同付款节点支付，具体签订施工合同时确定。 | |
| 27 | 备注：1：按费率报价，最高折扣率为90-94%；  2：施工单位必须承诺项目负责人、技术负责人（须具备中级工程师职称及以上）、安全员、施工员、质量员到岗履行职责，并提供到岗承诺（格式自理），否则做废标处理；（施工过程中给予考勤，不能到岗履职的每人罚款5万元）。  3:施工现场施工道路、水源、电源等由中标人自行解决，费用已包含在合同价款内；   1. 施工现场造成环境污染，相关部门出具停工整改通知，导致工期延误及造成甲方损失的均有承包方一律承担； 2. 工程实施过程中现场的一切障碍物由中标单位自行清除，并保证工程的顺利进行，中标单位进出场所发生的一切费用均包含在中标价中，如由于现场拆迁问题而停止施工需要多次进出场的，期间发生的费用不再另行结算，应视为承包人充分估计了应承担的责任和风险； 3. 投标人应自行考察现场，根据勘查情况充分考虑现场环境对工程可能造成的影响，因自身原因未到施工现场实地勘查的，中标后签订合同时和履约过程中，无论何种原因，投标人不得以不完全了解现场为由，提出任何形式的工程造价增加和其他索赔； 4. 投标人报价应结合该工程的特点和特殊环境的要求，充分考虑因此采取的特殊措施而增加的费用和风险，中标后不予调整。 5. 本项目是EPC工程，中标单位要和设计院保持良好对接，提前做好各项工作。   9、 中标候选人在中标后第一次放弃中标资格，将处以没收全额入库保证金，另停止其6个月内不得参与库内投标的处罚。  10、中标候选人在中标后第二次放弃中标资格，则列入安徽津腾建设工程有限公司内部黑名单，从本公司供应商信息库剔除，后续不再接受其入库申请。 | |

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

# 第三章 投标文件**的组成**

**3.1投标文件的组成**

1、投标函；

2、法定代表人身份证复印件或委托人身份证复印件（加盖单位公章）；

3、授权委托书

4、报价表

5、企业法人营业执照（副本）、企业资质证书、企业安全生产许可证；项目负责人相关证书；

6、本项目技术人员一览表；

7、投标人应附的其他材料。

# 评标办法

## 

综合评分

1.1.1评标办法

中标候选人排序

方法

评标委员会根据通过初步评审按评审的投标人的综合得分由高到低顺序依次推荐 前5名中标候选人。当出现多家投标人的综合得分相同时，以投标报价低的优先，投标报价评分相同的，以业绩评分高的优先，投标报价还相同的，评标委员会采用随机抽取方法确定排名顺序。

2.2.1

分值构成

（100 分）

投标报价： 90分；

业绩： 10分；

2.2.2

评标基准值计算

方法确定

有效投标报价的算数平均值

**评审标准**

投标报价 ：90.00 分

1、投标报价等于评标基准值的得 90分，每低于评标基准值 1%的扣 1 分 每高于评标基准值 1%的扣 1.5 分， 扣完为止。投标报价分值=90-[|(投标报价-评标基准值)|/评标 基准值\*100]\*X（X 为上述对应数值）。

2、 业绩得分 ：10.00 分

业绩需提供老旧小区改造5年内业绩，合同额100万以上两分，合同额200万以上四分，合同额300万以上六分，合同额400万以上八分，合同额500万以上10分，需提供合同、竣工验收报告、工程款支付发票，如发现弄虚作假，作为废标处理。

## 备注：以上加分项造价1000万以上计算（一标段（津南小康村）、二标段（青华观）），1000万以下不设加分项（三标段（上海花苑B区）、四标段（安阳楼））。

**表一、资格评审标准**

评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审，评审结论分为“合格”与“不合格”。资格标不合格的投标文件不再进行后续评审。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审名称** | **评审因素** | | **评审标准** | **是否通过** |
| 资格评  审标准 | 1 | 资格要求 | 符合招标文件要求 |  |
| 2 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |  |
| 3 | 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证（如有） |  |
| 4 | 法人授权委托书、被授权人身份证 | 符合招标文件要求 |  |
| 5 | 企业资质证书 | 符合招标文件要求 |  |
| 6 | 其他要求（如有） | 符合招标文件要求 |  |
|  | | | |  |

评委会对通过资格审查的投标文件作进一步的评审。评审的基本步骤和基本要求如下：

商务标评审（综合评标法）

4.1 商务标评审

4.1.1.1投标报价评审

投标人报价不超过该项目招标控制价的，评标委员会对投标人的资格标进行符合性评审合格的，方可进入投标报价总价的评审及评标基准值的计算。

出现下列情形之一的投标报价均不参与基准值计算：

4.1.1.1.1投标报价超过该项目招标控制价的；

4.1.1.1.2界定为“串通投标”的；

4.1.1.1.3不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

4.1.1.2投标报价分项报价评审

评标委员会进行商务标报价详细评审时，发现有下列情形之一的，应否决其投标：

4.1.2.2.1修改分部分项工程量清单项目或数量的；

4.1.2.2.2投标人的投标报价超过招标控制价的；

4.1.2.2.3经评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

4.1.2.3投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

4.1.2.3.1串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

4.1.2.3.2不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.1.2.3.3不同投标人投标文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

4．2评委会对上述内容进行符合性评审时，如发现投标文件内容与招标文件规定内容存在偏差，应要求投标人现场澄清、说明或补正。投标人必须现场在评标委员会规定时间内将澄清、说明或补正内容以书面形式（必须法定代表人或被授权人签字）提交评委会，但不得超过20分钟。评委会将对澄清、说明或补正内容评审后决定是否符合要求。

4.3推荐中标候选人。

4.3.1经评审合格的投标文件，评标委员会按综合得分最高确定中标人。

津南小康村、清华观、上海花苑B区及安阳楼改造工程专业分包

**投**

**标**

**文**

**件**

招标人：

投标单位（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

## 目 录

**一、投 标 函**

**二、法定代表人身份证明**

**三、授权委托书**

**四、本项目报价表**

**五、投标人一般情况表**

**六、拟投入本项目组的工作人员汇总表**

**七、其他资料**

### 第五章 投标文件格式

**一、投 标 函**

致： （招标人名称）

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述项目招标文件要求及其他招标资料后，我方愿意以一标段折扣率 %。工期 / 日历天，二标段折扣率 %。工期 / 日历天，三标段折扣率 %。工期 / 日历天，四标段折扣率 %。工期 / 日历天，按合同约定实施和完成承包该项目工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 标准。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方拟派 为本工程项目负责人，联系电话 。

4．如我方中标：(l）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同设计任务。

(5）我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．若成为中标候选人，本公司自愿接受招标人的考察与约谈，一旦查出有违反法律、法规等行为（如挂靠、转包等行为的），愿承担一切责任与后果。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

**四、本项目报价表**

**报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 控制造价(万元) | 折扣率% |
| 一标段（津南小康村） | 1825.06 |  |
| 二标段（青华观） | 1375.23 |  |
| 三标段（上海花园B区） | 414.58 |  |
| 四标段（安阳楼） | 100.91 |  |
|  |  |  |
| 合计 | 3715.78 |  |
| 说明：一经报价，投标报价折扣率不予调整。 | | |

**五、投标人一般情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | | | | | 企业类型 | | | |  | | | |
| 营业执照 | 1. 主营业务： 2、编号：   3、发照单位： | | | | | | | | | | | | |
| 企业资质 | 1. 等级： 2、证书号：   3、发证单位： | | | | | | | | | | | | |
| 企业成立日期 |  | 注册资本（万元） | | |  | | | 现有职工总人数  （人） | | | |  | |
| 法定代表人 | 1. 姓名： 2、职称：   3、联系电话： | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 1. 姓名： 2、职称：   3、联系电话： | | | | | | | | | | | | |
| 财务负责人 | 1. 姓名： 2、职称：   3、联系电话： | | | | | | | | | | | | |
| 联系人 | 1. 姓名： 2、职称：   3、联系电话： | | | | | | | | | | | | |
| 企业地址 |  | | 邮编 |  | | | 电话 | |  | | 传真 | |  |
| 企  业  简  介 |  | | | | | | | | | | | | |

**六、拟投入本项目组的工作人员汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职 务 | 姓 名 | 执业注册资格或职称 | 备注 |
| 1、项目组负责人 |  |  |  |
| 2、项目组成员 |  |  |  |
| 3、 |  |  |  |
| 4、 |  |  |  |
| 5、 |  |  |  |
| … … |  |  |  |
| … … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人： (盖单位公章)

**七：其他资料**

## 1、营业执照复印件

2、企业资质证书复印件

3、企业业绩汇总及相关资料（详见第四章评标办法，综合评分法相关要求，格式自理）。

## 4、工程项目负责人、安全员、施工员相关证书和身份证复印件及到岗承诺书（格式自理）

## 5、基本账户复印件